



## **Roteiro para a renovação energética das habitações em zonas rurais**

### **Vila Nova de Oliveirinha - Tábua**



Cofinanciado pela União Europeia no âmbito do projeto ID 101077272. Os pontos de vista e opiniões expressos são, no entanto, da exclusiva responsabilidade do(s) autor(es) e não reflectem necessariamente os da União Europeia ou do CINEA. Nem a União Europeia nem a autoridade que concedeu o financiamento podem ser responsabilizadas pelos mesmos.

## Aviso legal

O conteúdo desta publicação é da exclusiva responsabilidade dos seus autores. Não reflecte necessariamente a opinião da União Europeia. Nem o CINEA nem a Comissão Europeia são responsáveis por qualquer utilização que possa ser feita da informação nela contida.

Publicado em 2025 pelo projeto RENOVERTY.

©RENOVERTY, 2025. Reprodução autorizada mediante indicação da fonte.

## Sobre o RENOVERTY

O projeto RENOVERTY promoverá a melhoria da eficiência energética dos edifícios nos países da Europa Central e Oriental (PECO), do Sudeste da Europa (SEE) e do Sul da Europa (SE), estabelecendo o quadro metodológico e prático para a elaboração de roteiros para a renovação energética das habitações localizadas em zonas rurais vulneráveis de uma forma financeiramente viável e socialmente justa.

Especificamente, o projeto visa fornecer ferramentas e recursos para apoiar os intervenientes locais e regionais na elaboração e execução de roteiros operacionais para edifícios em zonas rurais com um ou vários agregados familiares. Será também criado um modelo escalável para garantir a ampla replicabilidade geográfica e a aplicação dos roteiros por diferentes actores a nível da UE. Estrategicamente, o projeto contribuirá para minimizar os encargos logísticos, financeiros, administrativos e jurídicos causados por um processo de renovação de habitações complexo e com múltiplos intervenientes. Além disso, o RENOVERTY assegurará que a reabilitação de edifícios tenha em conta a dimensão social, incorporando nos roteiros a segurança, o conforto e a melhoria da acessibilidade, a fim de melhorar ainda mais a qualidade de vida das populações vulneráveis.

Ao longo dos três anos do projeto, sete projetos-piloto localizados em Sveta Nedelja (Croácia), Tartu (Estónia), Bükk-Mak & Somló-Marcalmamente-Bakonyalja Leader (Hungria), Zasavje (Eslovénia), Parma (Itália), Região de Coimbra (Portugal) e Osona (Espanha) implementarão os roteiros, estando prevista, a longo prazo, uma integração mais ampla do desenvolvimento rural e periurbano.

# ÍNDICE DE CONTEÚDOS

SUMÁRIO EXECUTIVO .....	7
1 Contextualização.....	8
1.1 Os aspectos multidimensionais da pobreza energética em Portugal.....	8
1.2 Considerações relevantes para o roteiro rural .....	9
1.3 Próximos mecanismos de financiamento: políticas, programas e iniciativas ...	10
1.4 Características da Região de Coimbra em Portugal .....	11
1.5 RENOVERTY em Coimbra: abordagem metodológica.....	13
2 Considerações técnicas para a renovação de casas afectadas pela pobreza energética	17
2.1 Auditoria energética .....	17
2.2 Simulações do MODELO DREEM para os agregados da região rural de Coimbra	21
2.2.1 Situação inicial.....	22
2.2.2 Resultados da análise DREEM em termos de poupanças de energia no Piloto	22
2.2.2.1 VNO	22
2.3 Considerações para os proprietários de imóveis.....	26
2.3.1 Requisitos de desempenho energético em Portugal - quadro legislativo para	26
2.3.1.1 renovações .....	26
2.3.2 Definição de expectativas e indicadores de renovação para as famílias rurais	27
2.3.3 Etapas típicas do processo de renovação em Portugal.....	28
2.3.4 Financiamento das obras de renovação.....	32
2.3.5 Planeamento faseado.....	36
2.4 Outras ferramentas e recursos disponíveis em Portugal para apoiar os	37
2.4.1 agregados familiares com problemas energéticos .....	37
2.4.1.1 Perspectivas futuras .....	41
3 Acções para combater a pobreza energética nas zonas rurais .....	43
3.1 Identificação de barreiras e desafios .....	44
3.1.1 Barreiras geográficas e infra-estruturais .....	44

3.1.2	Desafios socioeconómicos .....	45
3.1.3	Ineficiência energética na habitação .....	45
3.1.4	Questões de política e governação .....	46
3.1.5	Factores ambientais e climáticos.....	47
3.2	Ultrapassar barreiras e desafios.....	48
3.3	Identificação de todos os actores e partes interessadas relevantes.....	53
3.4	Escalabilidade e replicabilidade .....	56
3.5	Roteiro RENOVERTY principais desafios futuros .....	57

## Quadro de figuras

Figura1 . Localização dos pilotos na região de Coimbra. ....	15
Figura2 . Casa típica em Vila Nova de Oliveirinha .....	16
Figura3 . Potencial de poupança de energia e relação custo-eficácia das EEM em estudo no caso da tipologia moradia em VNO. ....	24
Figura4 . Rentabilidade e custo-eficácia das MEE em estudo no caso da tipologia moradia na aldeia rural de VNO. ....	25
Figura5 . Etapas da renovação. ....	29
Figura6. Calendárização das medidas de renovação propostas segundo a importância da prioridade, os custos e a fonte de financiamento em VNO. ....	37

## Tabela de tabelas

Tabela1 . Comparação das poupanças totais anuais de energia (kWh) de todas as MEE com o cenário de referência, na região rural de Vila Nova de Oliveirinha. ....	22
Tabela2 . Avaliação técnico-económica das diferentes medidas na região rural de Vila Nova de Oliveirinha (sem subsídios). ....	23
Tabela3 . Principais indicadores de renovação e expectativas de alcance dos indicadores. ....	28
Tabela4 . Opções de financiamento, tempo de espera para aprovação do financiamento e principais barreiras identificadas para cada tipo de financiamento. ....	33
Tabela5 . Ferramentas e recursos disponíveis em Portugal. ....	38

## Lista de abreviaturas

<b>PAC</b>	Política Agrícola Comum
<b>CCDR</b>	Comissão de Coordenação e Desenvolvimento da Região Centro
<b>CIM</b>	Comunidade Intermunicipal da Região de Coimbra
<b>CO<sub>2</sub></b>	Dióxido de carbono
<b>CLLD</b>	Desenvolvimento local de base comunitária
<b>DREEM</b>	Gestão dinâmica de alta resolução de dE-mand-sidE
<b>EED</b>	Diretiva relativa à eficiência energética
<b>EEM</b>	Medida de eficiência energética
<b>BEI</b>	Banco Europeu de Investimento
<b>EPC</b>	Certificado de desempenho energético
<b>EAFRD</b>	Fundo Europeu Agrícola de Desenvolvimento Rural
<b>EPBD</b>	Diretiva relativa ao desempenho energético dos edifícios
<b>HVAC</b>	Aquecimento, Ventilação e Ar Condicionado
<b>LAG</b>	Grupo de Ação Local
<b>LCSE</b>	Custo nivelado da energia poupada
<b>SUD</b>	Estratégias de desenvolvimento local
<b>LTRS</b>	Estratégia de renovação a longo prazo
<b>MFB</b>	Edifícios multifamiliares
<b>VAL</b>	Valor atual líquido
<b>PP</b>	Período de retorno do investimento
<b>PQ</b>	Perito Qualificado/Qualified Expert
<b>IPSS</b>	Instituições Particulares de Solidariedade Social
<b>ER</b>	Energias renováveis
<b>CER</b>	Comunidades de energia renovável
<b>SECAPs</b>	Planos de ação para as energias sustentáveis e o clima
<b>SFH</b>	Casa unifamiliar
<b>SCE</b>	Sistema de Certificação Energética
<b>TIS</b>	Técnico de Inspeção de Sistemas técnicos
<b>TGE</b>	Técnico de Gestão de Energia
<b>TRM</b>	Técnico Responsável pela instalação e Manutenção
<b>VMCs</b>	Ventilação mecânica central

## SUMÁRIO EXECUTIVO

---

Este documento serve como um roteiro (Rural Energy Efficiency Roadmap - REER) para ajudar as partes interessadas a navegar no processo de renovação de casas. Foi desenvolvido no âmbito do projeto RENOVERTY (Home Renovation Roadmaps to Address Energy Poverty in Vulnerable Rural Districts), um projeto cofinanciado pela Comissão Europeia ao abrigo do programa LIFE, que visa produzir roteiros de eficiência energética para distritos vulneráveis específicos, a fim de melhorar a eficiência energética dos edifícios nas zonas rurais e aliviar a pobreza energética, aumentando a qualidade de vida e reduzindo os problemas de saúde das famílias vulneráveis. O projeto RENOVERTY também formará e fornecerá várias ferramentas para melhorar o conhecimento e o desenvolvimento de capacidades de todos os actores envolvidos, agregados familiares e stakeholders locais da cadeia de valor, para que possam saber como abordar com êxito cada fase da renovação e ter os meios para concretizar os benefícios das melhorias da eficiência energética.

O principal objetivo do roteiro para renovações REER é apoiar a renovação energética das famílias rurais afectadas pela pobreza energética. Trata-se de um recurso valioso para as principais partes interessadas, incluindo:

- 1) agregados familiares em situação de pobreza energética.
- 2) actores locais que podem ajudar as famílias no processo de renovação, tais como assistentes sociais, organizações humanitárias, profissionais de saúde e os grupos de ação local
- 3) autoridades locais, regionais e nacionais responsáveis pelo desenvolvimento e aplicação de políticas e medidas para mitigar a pobreza energética.

A primeira secção deste documento contextualiza o problema da pobreza energética rural, enquanto a segunda secção do REER é principalmente dirigida aos agregados familiares, fornecendo soluções para melhorar os seus níveis de conforto e reduzir as suas facturas de energia através da implementação de renovações energéticas. Por último, a secção 3 destina-se a todos os intervenientes, em particular às autoridades locais, regionais e nacionais, fornecendo informações para além dos aspectos técnicos das renovações a realizar, centrando-se na superação de barreiras legislativas, financeiras e administrativas.

Este roteiro é o resultado de um processo de consulta que coloca os agentes locais no seu centro e, mais importante ainda, as preocupações das pessoas que enfrentam a pobreza energética. Além disso, foi apoiado por uma série de actores locais, regionais e nacionais através de workshops e um processo de consulta.

# 1 Contextualização

---

O roteiro de Coimbra identifica oportunidades de renovação energética, centrando-se nos cidadãos em situação de pobreza energética que vivem em habitações unifamiliares com fraco desempenho energético, em zonas rurais. Ao oferecer soluções personalizadas que se adaptam às necessidades únicas destas comunidades locais específicas, as autoridades regionais e municipais das regiões rurais e periurbanas da região de Coimbra podem intensificar os esforços para enfrentar um dos maiores desafios sociais da próxima década - garantir casas sustentáveis e energeticamente eficientes para todos.

## 1.1 Os aspectos multidimensionais da pobreza energética em Portugal

A pobreza energética em Portugal é uma questão multifacetada influenciada por vários factores, incluindo os níveis de rendimento, as condições de habitação e o acesso aos serviços energéticos.

Estudos recentes: "*Energy poverty in Portugal: Combining vulnerability mapping with household interviews*" ([energy-poverty.ec.europa.eu](http://energy-poverty.ec.europa.eu)), "*Assessing Energy Poverty in Portugal Through the Lens of a Social Survey*" (<https://doi.org/10.3390/en17164087>) fornecem uma análise aprofundada da natureza multidimensional da pobreza energética no país, destacam a variabilidade da vulnerabilidade em Portugal e permitem uma compreensão mais profunda dos factores que têm impacto na pobreza energética. Muitos agregados familiares consideram normal sentir desconforto devido a aquecimento ou arrefecimento inadequados, o que pode obscurecer o reconhecimento do impacto da pobreza energética no bem-estar e na saúde. Estes recursos, baseados na ciência, oferecem uma visão valiosa sobre os factores complexos e interligados que contribuem para a pobreza energética em Portugal.

Por conseguinte, qualquer ação de combate à pobreza energética no país deve abordar os aspectos multidimensionais, em que o reforço das capacidades e a educação desempenham um papel muito relevante. A pandemia de COVID-19 intensificou as desigualdades e ajudou a evidenciar que a pobreza energética ultrapassa a definição habitual, resultando numa complexidade de dimensões de pobreza inter-relacionadas: pobreza energética, pobreza digital, pobreza educativa, pobreza alimentar, pobreza sanitária, etc. Embora existam algumas medidas para reduzir as facturas de energia dos agregados familiares vulneráveis a nível nacional, como a tarifa social, é amplamente reconhecida a necessidade de uma estratégia estruturada para reduzir os custos da energia com base em informações sólidas e consolidadas e apoiar financeiramente as famílias com rendimentos mais baixos por forma a melhorar a sua qualidade de vida, atenuando a pobreza energética. Para agravar ainda mais a prevalência da pobreza energética nas comunidades rurais portuguesas, a desertificação rural também tem vindo a aumentar, sobretudo porque o Governo Central tem vindo a implementar políticas



públicas que estranhamente favorecem o êxodo das populações para as grandes cidades, atraídas pelo maior dinamismo económico e desenvolvimento social e esvaziando o interior rural.

## 1.2 Considerações relevantes para o roteiro rural

Há anos que em Portugal se discute publicamente a necessidade de coesão territorial e de uma maior equidade na distribuição dos recursos financeiros para evitar vulnerabilidades e fragilidades específicas das zonas rurais. No entanto, a tomada de decisões em Portugal continua altamente centralizada na capital, Lisboa, onde as instituições governamentais definem as políticas nacionais. Esta centralização pode criar uma desconexão entre os decisores e as realidades enfrentadas pelas comunidades em todo o país. Como resultado, a governação é frequentemente influenciada por agendas estratégicas que podem não refletir totalmente as diversas necessidades e prioridades de todas as regiões portuguesas. Por conseguinte, este roteiro do projeto RENOVERTY é muito oportuno, uma vez que contribui para diminuir as desigualdades e visa os habitantes que mais necessitam de apoio. O principal valor acrescentado deste projeto, ao mesmo tempo que aborda a renovação de casas nas áreas mais vulneráveis, é sensibilizar e respeitar o ambiente rural entre os decisores políticos, contribuindo assim para manter e promover o conhecimento local, a identidade cultural e a preservação da natureza (assegurando que as áreas rurais interiores do país não são deixadas ao abandono, por exemplo, um problema bem conhecido e crescente que as regiões rurais em Portugal enfrentam).

De acordo com o [relatório sobre o Estado da União da Energia](#), recentemente publicado pelo executivo comunitário em Bruxelas, Portugal e Espanha registaram a percentagem mais elevada de pobreza energética na UE em 2023, revelando que 20,8% das pessoas não conseguiam manter as suas casas adequadamente aquecidas. Em Portugal, os números são assustadores. Há pelo menos 660 mil pessoas em situação de pobreza energética severa, o que significa que pertencem ao grupo de habitantes cujas despesas com energia representam mais de 10% do seu rendimento total e que estão expostos a "situações de pobreza monetária ou económica" com a impossibilidade de manter as suas casas em condições térmicas confortáveis. Consciente deste grave problema, até 2030, a Estratégia Nacional de Combate à Pobreza Energética pretende reduzir para 10% a percentagem de cidadãos portugueses sem meios para aquecer as suas casas no inverno. Trata-se de um objetivo bastante exigente se o governo não conceder incentivos significativos para a renovação de edifícios, uma vez que o parque imobiliário existente é muito ineficiente. Por enquanto, os mecanismos de financiamento existentes destinados a reduzir o consumo ou a transição para energias mais limpas, a nível dos agregados familiares, são escassos e não foram concebidos para promover a renovação de edifícios de agregados familiares vulneráveis, mas para ajudar a pagar temporariamente as suas

facturas de energia (tarifa social e vales de eficiência energética, por exemplo). Este apoio é útil, mas se não for acompanhado de medidas de apoio adicionais e mais estruturais, constitui o incentivo errado e não resolve a raiz do problema nem aborda o princípio principal: *a eficiência energética em primeiro lugar*.

Num evento recente (meados de janeiro de 2025), num esforço de análise dos programas de apoio existentes, o ministério declarou que os programas, até então desenhados, não tinham um impacto significativo porque o mecanismo era complicado, os processos de candidatura eram altamente burocráticos, pouco claros, elegíveis para todos os cidadãos, independentemente do estatuto económico, e promoviam a gratuidade. Por conseguinte, o governo anunciou recentemente algumas alterações aos actuais programas de apoio à eficiência energética e prometeu regimes de apoio adicionais. Segundo o ministério, no primeiro semestre de 2025, com previsão de abertura em Abril, deverá ser lançado um novo programa de apoio à eficiência energética, especificamente direccionado para as famílias em situação de pobreza energética.

### 1.3 Próximos mecanismos de financiamento: políticas, programas e iniciativas

O Ministério da Energia e do Ambiente está a preparar novas iniciativas de combate à pobreza energética, que consistirão no apoio à eficiência energética. O antigo Programa de Apoio a Edifícios Mais Sustentáveis será descontinuado, pelo que o foco passará a ser as famílias mais vulneráveis. ***'Estamos a preparar uma nova iniciativa de combate à pobreza energética'***, afirmou Maria da Graça Carvalho em novembro de 2024, aquando da apresentação das medidas de Energia e Ambiente incluídas na proposta de Orçamento do Estado para 2025, na Assembleia da República. Estas alterações e novas iniciativas deverão garantir que os apoios chegam a quem mais precisa, nomeadamente aos agregados familiares em situação de pobreza energética, em vez de apoiarem os free riders. Os mecanismos anteriores obrigavam o beneficiário a financiar o investimento inicial e a aguardar o reembolso no caso de a proposta ser aceite, desencorajando os mais necessitados, sem capacidade financeira para avançar com o pagamento inicial.

O Ministro referiu que existem 90 milhões de euros destinados ao Programa de Apoio a Edifícios Mais Sustentáveis (PAE+S), no âmbito da candidatura ao Plano de Recuperação e Resiliência (PRR), apesar de o concurso de 2023, ainda em vigor, ter uma dotação de apenas 30 milhões de euros. Para colmatar a lacuna de candidaturas que não foram contempladas com os actuais 30 milhões, este programa será reforçado, ou será aberto um novo concurso para execução do orçamento, mas será muito menos burocrático e menos complexo do que o programa anterior. Uma vez esgotada a fase de reforço de 60 milhões para o Programa de Apoio a Edifícios Mais Sustentáveis, o programa de apoio para 2025 passa por reforçar a vertente de apoio às famílias vulneráveis, através de dois

novos mecanismos, mais adequados a quem tem menos recursos. Num caso, o montante é entregue de imediato, sob a forma de um vale, ao cidadão cuja candidatura é aprovada. No outro, o dinheiro é entregue a entidades públicas e do sector social que financiam o investimento inicial para a renovação da habitação:

- **Programa E-Home:** Semelhante ao atual Vale de Eficiência, este programa apoia os beneficiários na aplicação de medidas de eficiência energética nas suas casas e na compra de aparelhos domésticos eficientes. A ideia é ser simples e rápido, mas estes programas requerem algum controlo, monitorização e vigilância para garantir a utilização adequada do subsídio.
- **Programa Áreas Urbanas Sustentáveis:** Apoiará intervenções de eficiência energética, que incluem tanto o isolamento térmico de edifícios como acções em espaços públicos, incluindo zonas verdes, em zonas urbanas com maiores vulnerabilidades.

Neste segundo programa, o dinheiro irá para as juntas de freguesia, associações de moradores ou Instituições Particulares de Solidariedade Social (IPSS), evitando lidar com muitos candidatos individualmente, mas sim com um grupo de casas, através de um facilitador. Embora este programa pareça promissor, destina-se a zonas urbanas com maiores vulnerabilidades, pelo que não há indicações claras sobre a inclusão de pequenas aldeias. Nas zonas rurais, particularmente nas regiões interiores e remotas onde o clima é mais severo, o problema da pobreza energética é ainda mais acentuado. As zonas rurais são propensas a custos energéticos mais elevados devido à sua localização, que influencia o tipo e a dimensão das habitações e o sistema de aquecimento. A probabilidade de pobreza energética nas zonas rurais é, por conseguinte, duas vezes superior à das zonas urbanas (mais frequentemente casas isoladas, maior dimensão/volume, falta de isolamento, falta de acesso ao gás natural, grande utilização de biomassa para aquecimento, falta de acesso a bens e serviços, rendimentos mais baixos, etc.), com graves implicações na qualidade de vida das pessoas, por exemplo, fraca qualidade do ar interior e custos acrescidos de transporte. Este problema está a agravar-se e muitas zonas rurais, devido à baixa qualidade de vida e à degradação dos edifícios, estão a ser abandonadas pelas gerações mais jovens e a perder a sua identidade

É aqui que o projeto RENOVERTY se torna relevante, reunindo as necessidades dos cidadãos vulneráveis, o conhecimento dos peritos em energia e as melhores práticas associadas à redução da pobreza energética para fornecer ferramentas e recursos para orientar os cidadãos vulneráveis na implementação de medidas de eficiência energética.

#### **1.4 Características da Região de Coimbra em Portugal**

Os edifícios residenciais representam a grande maioria do parque imobiliário em Portugal, nomeadamente 77% dos edifícios (Monzón-Chavarrías et al., 2021). A maioria

dos edifícios foi construída antes de 1980 (53,5%), ou seja, antes da promulgação do primeiro código de construção térmico em 1990. Portanto, esses edifícios, tanto residências unifamiliares (SFH) quanto edifícios multifamiliares (MFB), não possuem nenhum isolamento térmico. Os edifícios construídos entre 1961 e 1980 caracterizam-se por um fraco desempenho energético. Por exemplo, especialistas que estudaram o desempenho energético dos edifícios portugueses afirmam que os edifícios construídos nas décadas de 60, 70 e 80 são os que apresentam maior potencial de poupança de energia (Sousa et al., 2013). Outros especialistas que estudaram os certificados de desempenho energético de edifícios residenciais em Portugal verificaram que os edifícios construídos antes de 1980 têm níveis mais elevados de necessidades nominais de energia para aquecimento (Magalhães & Leal, 2014). Além disso, o desempenho dos edifícios localizados no interior da região centro é inferior ao dos edifícios situados nas zonas costeiras. As principais causas do baixo desempenho energético destes edifícios estão relacionadas com os materiais de construção, as inspeções, os equipamentos, a gestão e os erros humanos.

A Região de Coimbra é constituída por várias freguesias e pequenos concelhos, na sua maioria rurais e periurbanos. A região conta com 1,5 milhões de agregados familiares, 80% dos quais vivem em moradias e 20% em edifícios de apartamentos<sup>1</sup>. A sua população é consideravelmente envelhecida, com um índice de envelhecimento<sup>2</sup> de 203,9 contra a média portuguesa de 157,4 e a média da UE27 de 132,3. Em 2018, o Coeficiente de Gini<sup>3</sup> (que mede a desigualdade da distribuição do rendimento) na região era de 4,7. Embora com limitações em termos de indicadores e dados concretos, é sabido que a região tem uma taxa de risco de pobreza<sup>4</sup> de 17,3%.

As habitações são maioritariamente ineficientes do ponto de vista energético e distribuem-se por vários concelhos dispersos pela região, com diferentes tipologias. No que diz respeito aos climas, existe uma variedade consoante a localização geográfica: os locais mais interiores têm climas continentais e sofrem de invernos muito frios e verões quentes e secos, enquanto as zonas mais costeiras sofrem de humidade e frio. Os cidadãos enfrentam múltiplas vulnerabilidades, mas partilham encargos energéticos

---

<sup>1</sup> [https://ine.pt/scripts/db\\_censos\\_2021.html](https://ine.pt/scripts/db_censos_2021.html)

<sup>2</sup> Índice de envelhecimento: número de pessoas com 65 anos ou mais por cada 100 pessoas com menos de 15 anos.

<sup>3</sup> INE-Estatísticas Portugal, Rendimento e Condições de Vida, 2019 (Dados provisórios), Disponível online: [https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine\\_destaques&DESTAQUESdest\\_bo ui=354099803&DESTAQUESmodo=2](https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_bo ui=354099803&DESTAQUESmodo=2), (acedido em 7 de dezembro de 2021)

<sup>4</sup> INE-Estatísticas Portugal, Rendimento e Condições de Vida, 2019 (Dados provisórios), Disponível online: [https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine\\_destaques&DESTAQUESdest\\_bo ui=354099803&DESTAQUESmodo=2](https://www.ine.pt/xportal/xmain?xpid=INE&xpgid=ine_destaques&DESTAQUESdest_bo ui=354099803&DESTAQUESmodo=2), (acedido em 7 de dezembro de 2021)

semelhantes e são incapazes de manter as suas casas adequadamente aquecidas no inverno e arrefecidas no verão.

### **1.5 RENOVERTY em Coimbra: abordagem metodológica**

Através do processo de codesign com muitas partes interessadas relevantes (o poder local, municípios e juntas de freguesia, associações de habitação, associações culturais, empresas locais, GALs, Cooperativa para as Energias Renováveis (CER), cluster da construção, universidades e investigadores), e capacitando os habitantes dos edifícios existentes de forma a alcançar uma eficiência energética nas habitações igual ou superior à dos melhores edifícios de referência, o RENOVERTY irá além do que o Certificado de Desempenho Energético (CDE) pode alcançar. Graças à participação dos proprietários e dos habitantes, desde a fase de diagnóstico, passando pela conceção das medidas de melhoria e pelo planeamento das obras de renovação das habitações, foi possível elaborar um conjunto de recomendações adaptadas às necessidades específicas das famílias locais. Esta interação é essencial para demonstrar que uma eficiência energética eficaz só é possível através do envolvimento de todas as partes interessadas e em todas as fases do processo, a fim de obter os melhores resultados que beneficiem todos os interesses.

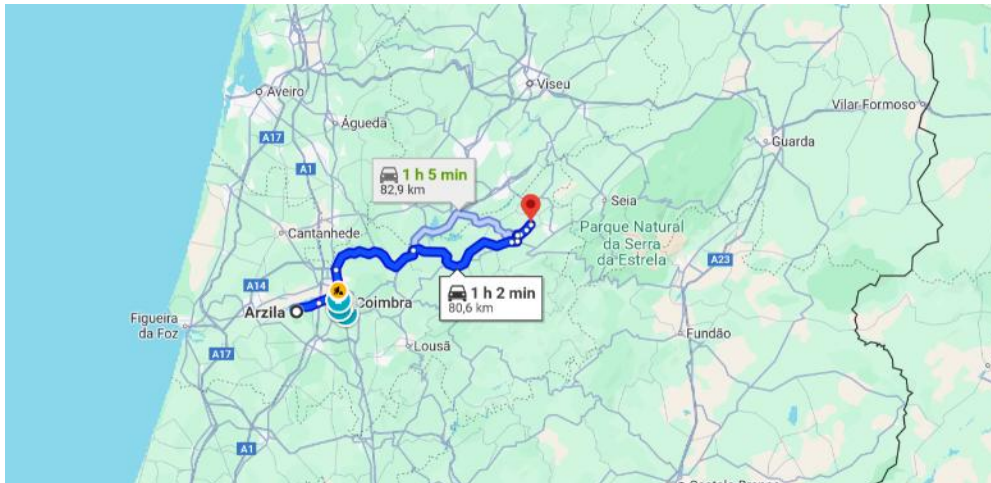
Para garantir uma forte cooperação entre os principais actores, a região piloto do projeto foi limitada a um raio de 70km de Coimbra, recorrendo a parcerias com as autarquias locais (municípios e juntas de freguesia), entidades de apoio social e seus técnicos, associações culturais locais e, sobretudo, envolvendo os Grupos de Ação Local existentes como dinamizadores do RENOVERTY. Os GAL têm a responsabilidade de conceber estratégias de desenvolvimento local segundo abordagens territoriais de Desenvolvimento Local de Base Comunitária (DLBC), com estreita ligação ao tecido social, económico e institucional de cada território, com o objetivo de desenvolver, diversificar e tornar a economia mais competitiva e melhorar as condições de vida das populações. Os GAL desempenham um papel fundamental na abordagem LEADER, uma iniciativa da UE no âmbito da Política Agrícola Comum (PAC) e do Fundo Europeu Agrícola de Desenvolvimento Rural (FEADER), para promover o desenvolvimento sustentável nas comunidades rurais e locais.

Na sequência de eventos de recrutamento presenciais, foi identificado um total de 20 agregados familiares para aprenderem a melhorar a eficiência energética do seu agregado familiar e, potencialmente, submeterem-se a auditorias energéticas, sendo que estas últimas ajudariam as famílias a compreender o desempenho energético do seu agregado familiar e, simultaneamente, permitiriam ao RENOVERTY compreender a eficiência energética média de base das habitações em redor do local piloto. Mais especificamente, 10 agregados familiares vulneráveis manifestaram interesse na

realização de auditorias energéticas em cada área piloto. Foi feita uma avaliação com base em inquérito e auditoria energética, realizada por peritos qualificados, entre estes agregados familiares para caracterizar as diferentes tipologias de habitação, o consumo de energia e as características específicas das habitações. Posteriormente, foram emitidos os Certificados de Desempenho Energético, EPCs, oficiais.

Com base na metodologia comum proposta pelo RENOVERTY, foi criado um roteiro de renovação, que funciona como um guia prático para ajudar os cidadãos rurais a combater a pobreza energética, considerando questões específicas para cada piloto, com considerações especificamente direcionadas para os agregados familiares na região rural de Coimbra, incluindo recomendações sobre as melhorias de eficiência energética a realizar para obter o máximo de reduções de energia com o menor investimento possível, potenciais entidades responsáveis pela implementação destas medidas ou pelo apoio à sua implementação, bem como programas e instrumentos financeiros que podem ajudar a apoiar o investimento inicial para as obras de renovação. Algumas das medidas recomendadas podem também incluir investidores terceiros, que podem também ser contactados para prestar o seu apoio local. É o caso das comunidades de ER que podem exigir investidores terceiros e o envolvimento das autoridades locais (por exemplo, municípios, entidades de apoio social, etc.). A última secção do presente roteiro centra-se nos obstáculos legislativos, financeiros e administrativos existentes à renovação rural e aprofunda as potenciais soluções conceptuais para os eliminar, em especial pelas partes interessadas.

As actividades em Portugal tiveram lugar em dois locais com climas distintos na região de Coimbra, locais onde a pobreza energética é bastante grave e onde os facilitadores estavam dispostos a participar nas actividades RENOVERTY. Mais especificamente, as actividades RENOVERTY tiveram lugar num distrito rural interior e noutra distrito periurbano, mais próximo da costa, como se pode ver na Figura 1. Localização dos pilotos na região de Coimbra.



**Figura1 . Localização dos pilotos na região de Coimbra.**

O primeiro local é uma pequena aldeia, Vila Nova de Oliveirinha, situada no concelho de uma pequena cidade, Tábua, localizada numa região montanhosa no centro de Portugal, na Região de Coimbra, onde os Verões são quentes e os Invernos muito frios. Os edifícios são tipicamente casas unifamiliares, com fraco desempenho energético. Embora ainda se encontrem alguns edifícios de pedra, a maioria é de tijolo (paredes simples). A maioria da população ainda depende da queima de lenha (lareira aberta) para aquecer as casas. Nesta localidade, a identificação dos agregados familiares para as auditorias energéticas foi efectuada com a ajuda do GAL da região (ADIBER), em colaboração com a associação de melhoramentos local e a junta de freguesia.

O segundo Piloto é a pequena aldeia de Arzila (cerca de 650 habitantes), pertencente ao concelho de Coimbra. Situa-se no vale do rio Mondego, a 30 km do mar. Por este motivo, tem um clima bastante moderado, embora bastante húmido. A aldeia confina com um sapal que é uma reserva natural. A população dependia dos recursos naturais (pesca, agricultura) para a sua subsistência, mas atualmente é sobretudo uma cidade dormitório com pessoas que trabalham na vizinha Coimbra. Os edifícios são todos casas unifamiliares, algumas geminadas, com um fraco desempenho energético. A maioria das casas tem mais de 30 anos e não foi objeto de obras de renovação. A maioria da população ainda depende da queima de lenha (lareira aberta) para as suas necessidades de aquecimento. A identificação dos agregados familiares para as auditorias energéticas foi efectuada com a ajuda do GAL da região (CoimbraMaisFuturo), da junta de freguesia e do grupo etnográfico local.

Figura2 mostra exemplos de casas típicas em cada zona rural.



**Figura2 . Casa típica em Vila Nova de Oliveirinha e uma rua de Arzila**



## 2 Considerações técnicas para a renovação de casas afectadas pela pobreza energética

---

Esta secção apresenta o roteiro para renovação que pode ser implementado na região rural de Coimbra, com base nas auditorias energéticas realizadas e no modelo de simulação DREEM, centrando-se nas melhores medidas de renovação identificadas para melhorar a eficiência energética das casas das famílias vulneráveis. São também apresentadas algumas considerações gerais sobre o processo de auditoria energética em Portugal, no sector residencial, uma vez que a emissão de Certificados de Desempenho Energético exige a realização de uma auditoria energética por um auditor certificado.

### 2.1 Auditoria energética

Uma auditoria energética é uma inspeção e análise sistemáticas da utilização e do consumo de energia de um local, edifício, sistema ou organização, com o objetivo de identificar os fluxos de energia e o potencial de melhoria da eficiência energética e de os comunicar. Em termos mais simples, uma auditoria energética recolhe informações pormenorizadas sobre as características energéticas de uma habitação, os seus sistemas energéticos e fontes de energia, e fornece uma lista de medidas que identificam potenciais medidas para melhorar a eficiência energética global do edifício.

Este tipo de informação é crucial para compreender plenamente a pobreza energética, bem como para abordar os factores identificados que contribuem para a sua prevalência e gravidade e, como resultado final, para poder reduzi-los com êxito através da renovação energética. Com base nos resultados das auditorias energéticas, são emitidos certificados de desempenho energético (CDE) para cada habitação. Os CDE são instrumentos importantes que ajudam a melhorar o desempenho energético dos edifícios, desempenhando um papel central na implementação da Diretiva do Desempenho Energético dos Edifícios (2010/31/EU, 2018/844/EU, COM/2021/802 final), fornecendo informações aos consumidores sobre os edifícios que tencionam comprar ou arrendar. Incluem uma classificação do desempenho energético e recomendações para potenciais melhoramentos. Os certificados devem ser incluídos em todos os anúncios quando um edifício é posto à venda ou arrendado. Devem também ser mostrados a potenciais inquilinos ou compradores quando um edifício está a ser construído, vendido ou arrendado. Após a conclusão do negócio, são entregues ao comprador ou ao novo inquilino. Os certificados de desempenho energético devem também revelar aos proprietários ou inquilinos dos edifícios formas rentáveis e, se for caso disso,

instrumentos financeiros disponíveis para melhorar o desempenho energético do edifício.

Em Portugal, o enquadramento legal da auditoria energética a edifícios está bem estabelecido e está em vigor há já alguns anos, ao abrigo de um regulamento nacional: DL 101-D/2020<sup>5</sup>, que transpõe a EPBD para a legislação nacional. As auditorias energéticas obrigatórias em edifícios estão ligadas ao Sistema de Certificação de Edifícios<sup>6</sup> (SCE). Este regulamento estabelece os requisitos aplicáveis aos edifícios para a melhoria do seu desempenho energético e regula o Sistema de Certificação Energética dos Edifícios. Para obter um Certificado de Desempenho Energético, é necessário efetuar uma avaliação energética por um técnico credenciado pelo SCE (DL 101-2021)<sup>7</sup> seguindo uma metodologia de auditoria específica. O quadro de Certificação de Edifícios tem um regulamento próprio, quer para os procedimentos de auditoria, quer para a qualificação/certificação dos peritos (Lei n.º 102/2021, de 19 de novembro<sup>8</sup>).

Há uma metodologia específica que tem de ser seguida para emitir os certificados, mas para o trabalho de campo, os auditores têm a liberdade de utilizar os métodos que quiserem. No entanto, sem definir normas e métodos específicos, há requisitos mínimos:

- Parâmetro a quantificar
- Equipamento caracterizado
- Equipamento verificado
- Pormenores sobre a transformação e os custos da energia
- Diagramas de carga
- Avaliação da eficiência e do consumo específico de energia
- Identificação de anomalias e oportunidades de poupança de energia, etc.

Os peritos e técnicos do SCE devem cumprir requisitos específicos de formação e experiência e passar com sucesso um exame administrado pela Agência Nacional de Energia, ADENE, que é o órgão executivo deste sistema. O DL nº 102/2020<sup>9</sup> estabelece os requisitos e as regras para o exercício da atividade dos técnicos. Os técnicos do SCE são profissionais independentes que trabalham na Certificação Energética de Edifícios (reconhecida pela ADENE) e exercem a sua atividade como Peritos Qualificados (PQ) para

---

<sup>5</sup> Sistema de Certificação Energética de Edifícios, transpondo a Diretiva (UE) 2018/844 e parcialmente a Diretiva (UE) 2019/944.

<sup>6</sup> <https://www.sce.pt/>

<sup>7</sup> <https://files.dre.pt/1s/2021/11/22500/0000600015.pdf> Estabelece os requisitos de acesso e de exercício da atividade dos técnicos do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios

<sup>8</sup> <https://dre.pt/dre/detalhe/decreto-lei/102-2021-174614573> Estabelece os requisitos de acesso e de exercício da atividade dos técnicos do Sistema de Certificação Energética dos Edifícios

<sup>9</sup> <https://files.dre.pt/1s/2021/11/22500/0000600015.pdf>

a certificação energética ou como outros Técnicos do SCE, tais como técnicos de instalação e manutenção de edifícios e sistemas (TRM), bem como de gestão de consumos de energia em edifícios (TGE) e de inspeção periódica de sistemas técnicos (TIS) abrangidos pelo SCE.

Em conjunto com os GAL e outros facilitadores locais (associações locais, presidente da junta de freguesia, grupos folclóricos, filarmónicas, etc.), todos eles pessoas de confiança da comunidade local, foram mapeados, identificados e recrutados os agregados familiares mais vulneráveis da região para participarem num workshop de sensibilização nas suas aldeias, em horário pós-laboral. O Instituto de Sistemas e Robótica da Universidade de Coimbra, ISR-UC<sup>10</sup>, no seu papel de parceiro do projeto, apresentou e explicou o projeto RENOVERTY e envolveu 10 agregados familiares em cada região, que estavam interessados em participar nas actividades do projeto, através da assinatura de um memorando de entendimento. O passo seguinte foi o agendamento das auditorias energéticas, oferecidas pelo projeto, com o objetivo de emitir certificados energéticos e os respectivos relatórios técnicos, obtendo assim dados reais no local que servem de amostragem do estado do parque habitacional do território. Os parceiros do RENOVERTY acompanharam cada visita para recolher informações adicionais para compreender as principais necessidades energéticas de cada agregado familiar e identificar os obstáculos, ao mesmo tempo que forneciam aos agregados familiares dicas para a poupança de energia e os sensibilizavam para a importância de melhorar a eficiência energética assim como os impactos das renovações.

Os auditores visitaram todas as habitações, efectuaram medições e recolheram os dados necessários para a avaliação do desempenho energético de cada habitação. Os dados são utilizados para emitir o certificado energético (CE), identificar potenciais melhorias de eficiência energética a efetuar e fornecer uma lista de recomendações, e como base de referência para simulações do modelo dinâmico de alta resolução dE-mand-side Management (DREEM). Os certificados energéticos oficiais foram registados na plataforma ADENE para cada habitação auditada.

As expectativas dos habitantes eram elevadas, particularmente no que diz respeito às potenciais melhorias no isolamento da casa para resolver o problema das correntes de ar e da humidade, uma vez que existem muitas fugas e formação de bolor nas janelas e paredes. Também estavam ansiosos por receber o certificado oficial, porque os programas de incentivo para renovações exigem muitas vezes que a casa tenha um certificado válido, como requisito para se candidatarem, o que custa cerca de 200-

---

<sup>10</sup> Instituição de investigação sem fins lucrativos associada à Universidade de Coimbra, constituída por uma equipa multidisciplinar que desenvolve investigação de ponta em várias áreas importantes da ciência e tecnologia, para melhorar a qualidade de vida e o desenvolvimento sustentável.

400€uros para uma casa unifamiliar típica, dependendo do tipo e dimensão da casa, da complexidade do sistema de aquecimento, arrefecimento e ventilação, da documentação fornecida, da distância, etc. Além disso, em Portugal, os proprietários do edifício devem obter um CE se o edifício/casa for vendido ou arrendado. O custo do CE pode ser um obstáculo inicial ao processo de renovação energética das famílias em situação de pobreza energética.

No total, foram auditadas 20 habitações unifamiliares, estando os resultados de 18 disponíveis no momento da redação do presente documento. As 18 habitações unifamiliares, 10 no local 1-VNO + 8 no local 2-ARZ, foram auditadas de acordo com a legislação nacional para a certificação de edifícios, e os EPCs foram emitidos. Devido a dificuldades de agendamento das auditorias energéticas no local, duas casas familiares são caracterizadas com base em entrevistas. Esta informação, recolhida através de auditorias energéticas no terreno e entrevistas, constitui a base de dados para a análise apresentada de seguida.

Estas casas são normalmente ocupadas por dois ou mais membros do agregado familiar. As casas foram construídas entre 1935 e 2006, com um ano médio de construção de 1984. Não têm isolamento nem nas paredes nem no telhado, as janelas e portas são muito ineficientes. Para aquecimento utilizam principalmente lenha em lareiras abertas, havendo casos pontuais de salamandras. Para a água quente sanitária utilizam esquentadores a gás. Não existe um sistema de arrefecimento em nenhuma das casas do piloto. A maioria das casas está classificada nas classes de eficiência energética D e F, com um consumo médio de energia primária de 515,8 kWh/(m<sup>2</sup>a) e de 251,4kWh/(m<sup>2</sup>a) em Vila Nova de Oliveirinha e Arzila, respectivamente.

Com base nas medições efectuadas no local e nos certificados emitidos, em Vila Nova de Oliveirinha, entre 10 casas, seis enquadram-se na classe F, duas casas na classe E e duas na classe D. É relevante notar que para a mesma taxa de eficiência energética atingida, com base na metodologia oficial existente, as necessidades anuais de energia primária permitem uma grande variação dentro da mesma classe, por exemplo, para a classe F, as necessidades de energia primária podem variar entre 482kWh/m<sup>2</sup> e 706KWh/m<sup>2</sup>.

As medidas mais recomendadas, com base nas auditorias energéticas realizadas, foram a substituição dos chuveiros por chuveiros energeticamente eficientes (poupar água quente também se traduz em poupança de energia porque a necessidade de água quente diminui), a substituição das janelas envidraçadas existentes e a instalação de aberturas auto-reguláveis, com/sem fecho manual, nas janelas/persianas/paredes para melhorar a ventilação do ar evitando a acumulação de humidade no interior. Estas medidas foram recomendadas em todas as 10 casas. Todas, exceto as aberturas auto-reguláveis, indicaram custos de investimento específicos e poupanças de energia. As aberturas auto-reguláveis foram recomendadas por razões de qualidade do ar, em termos de renovação

do ar, uma vez que a humidade e o bolor são os principais problemas nesta zona. Não se registaram poupanças de energia associadas a esta medida.

Se a decisão de renovar as casas for tomada apenas com base nas poupanças de energia, os resultados das auditorias energéticas não são muito atractivos, uma vez que o retorno do investimento é muito longo, especialmente para as famílias em situação de pobreza energética.

## 2.2 Simulações do MODELO DREEM para os agregados da região rural de Coimbra

Para além da metodologia de certificação do desempenho energético, o modelo DREEM foi utilizado para modelar a utilização de energia e desenvolver cenários futuros de renovação, aplicando um quadro de avaliação que determinou as medidas de eficiência energética mais adequadas em cada estudo de caso piloto do projeto. Para o estudo de caso da região rural de Coimbra, em Portugal, a tipologia de habitação explorada diz respeito a uma tipologia moradia equipada com um fogão a lenha, para cobrir o seu aquecimento. Considerando as especificidades do parque habitacional rural, foram avaliadas as seguintes medidas de eficiência energética (MEE) para as duas regiões piloto do projeto RENOVERTY:

- MEE<sub>1</sub> - Isolamento das paredes exteriores: Isolamento das paredes principais do edifício em estudo a partir do exterior, que normalmente têm paredes sólidas sem cavidades.
- MEE<sub>2</sub> - Janelas com vidros duplos: Substituição de janelas de vidro simples por janelas eficientes e de vidro duplo para reduzir as perdas de calor.
- MEE<sub>3</sub> - Isolamento do telhado: Isolamento entre e sob as vigas da própria cobertura, reduzindo o coeficiente global de transferência de calor através da adição de materiais com baixa condutividade térmica.
- MEE<sub>4</sub> - Sistema de aquecimento eficiente do ponto de vista energético (modernização da caldeira - gás): Neste caso, o sistema de aquecimento desatualizado da habitação é substituído por uma caldeira a gás eficiente com um rácio de eficiência mais elevado.
- MEE<sub>5</sub> - Sistema de aquecimento eficiente do ponto de vista energético (modernização da caldeira - biomassa): Neste caso, o sistema de aquecimento desatualizado da habitação é substituído por uma caldeira de biomassa eficiente com um rácio de eficiência mais elevado.
- MEE<sub>6</sub> - Sistema de aquecimento energeticamente eficiente (bomba de calor): Neste caso, o sistema de aquecimento desatualizado da habitação é substituído por uma bomba de calor com um rácio de eficiência mais elevado.

- MEE<sub>7</sub> - Iluminação energeticamente eficiente: Neste caso, os tubos e lâmpadas convencionais (lâmpadas fluorescentes) são substituídos por lâmpadas de elevada eficiência energética (lâmpadas LED).

### 2.2.1 Situação inicial

No cenário de referência, os resultados da modelação indicam que a tipologia moradia equipada com fogão a lenha no Piloto1, Vila Nova de Oliveirinha, consome anualmente cerca de 60.850,6 kWh anualmente (quase 512,9 kWh/m<sup>2</sup>), divididos em 58.994,7 kWh para as necessidades de aquecimento e 1.856,0 kWh para as necessidades de electrodomésticos.

As simulações DREEM também conduzem a quantificações concretas relativamente ao impacto das diferentes MEEs no desempenho energético das tipologias de agregados familiares. Nas próximas secções, serão apresentadas as poupanças de energia de cada medida em relação ao cenário de referência e uma análise comparativa técnico-económica.

### 2.2.2 Resultados da análise DREEM em termos de poupanças de energia no Piloto 1, VNO

No caso da tipologia moradia equipada com um fogão a lenha na região rural de Vila Nova de Oliveirinha, em Portugal, os resultados da simulação indicam que a MEE<sub>6</sub>, que envolve a substituição do sistema de aquecimento existente por uma bomba de calor, conduz à maior quantidade de poupanças de energia, nomeadamente 48.625.6 kWh por ano (redução de 79,9% em comparação com o cenário de referência), enquanto a MEE<sub>3</sub> conduz a uma poupança anual de 27 786,0 kWh (redução de 45,7%) e a MEE<sub>4</sub> conduz a uma redução do consumo de energia de 21 736,9 kWh por ano (redução de 35,7%), conforme apresentado na Tabela1.

**Tabela1 . Comparação das poupanças totais anuais de energia (kWh) de todas as MEE com o cenário de referência, na região rural de Vila Nova de Oliveirinha.**

Poupança anual de energia (em kWh) ( Vila Nova de Oliveirinha, Coimbra, Portugal)		
	Poupança de energia (kWh)	Redução (%)
MEE <sub>1</sub> : Isolamento de paredes exteriores	4,8965.5	8.0
MEE <sub>2</sub> : Janelas com vidros duplos	3,830.6	6.3
MEE <sub>3</sub> : Isolamento do telhado	27,786.0	45.7

MEE <sub>4</sub> : Atualização da caldeira - gás	21,736.9	35.7
MEE <sub>5</sub> : Modernização de caldeiras - biomassa	14,747.5	24.2
MEE <sub>6</sub> : Bomba de calor	48,625.6	79.9
MEE <sub>7</sub> : Lâmpadas eficientes	277.1	0.5

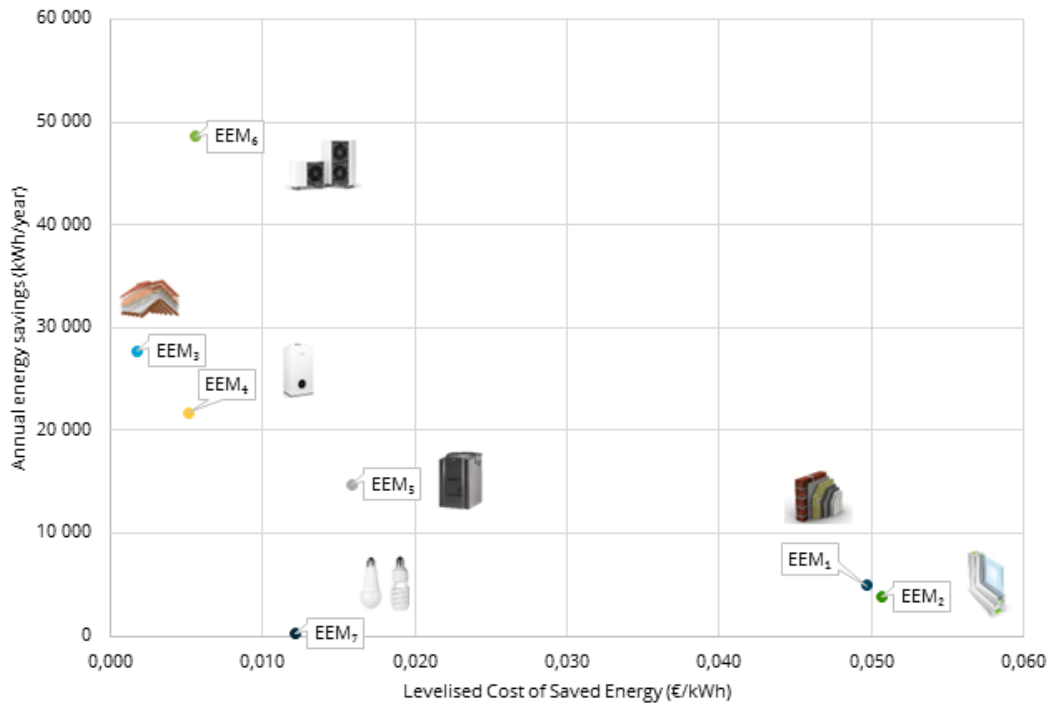
Em relação à avaliação técnico-económica, baseada nos três indicadores mais comuns: valor atual líquido, tempo de retorno do investimento e custo nivelado da energia poupada, os resultados das diferentes MEE em Vila Nova de Oliveirinha, sem considerar quaisquer subsídios, são apresentados em Tabela 2

**Tabela 2 . Avaliação técnico-económica das diferentes medidas na região rural de Vila Nova de Oliveirinha (sem subsídios).**

	Custos de investimento (€)	Vida útil (anos)	Taxa de desconto (%)	VAL (€)	PP (anos)	LCSE (€/kWh)
<b>MEE<sub>1</sub></b>	4,209	30	4.00%	-472.9	>vida útil	0.050
<b>MEE<sub>2</sub></b>	3,357	30	4.00%	-433.0	>vida útil	0.051
<b>MEE<sub>3</sub></b>	822	30	4.00%	20,384.9	0.7	0.002
<b>MEE<sub>4</sub></b>	900	20	4.00%	-19,316.7	-	0.005
<b>MEE<sub>5</sub></b>	2,500	20	4.00%	5,666.5	4.6	0.016
<b>MEE<sub>6</sub></b>	3,000	20	4.00%	17,037.6	2.2	0.006
<b>MEE<sub>7</sub></b>	50	23	4.00%	378.6	1.8	0.

De acordo com a análise, a MEE<sub>3</sub> (Isolamento de coberturas) e a MEE<sub>6</sub> (Bomba de calor) demonstram o melhor desempenho em termos de VAL, com VALs de 20 384,9 € e 17 037,6 €, respetivamente. A MEE<sub>3</sub> (Isolamento do telhado) e a MEE<sub>4</sub> (Melhoria da caldeira - gás) resultam no menor LCSE, com 0,002 EUR/kWh e 0,005 EUR/kWh, respetivamente. Além disso, a EEM<sub>3</sub> e a EEM<sub>7</sub> apresentam o melhor desempenho em tempo de retorno, com 0,7 e 1,8 anos, respetivamente. Além disso, o apoio financeiro é identificado como necessário, no caso da EEM<sub>1</sub> (isolamento de paredes exteriores) e da EEM<sub>2</sub> (janelas com vidros duplos), enquanto no caso da EEM<sub>4</sub>, a utilização de gás conduz a custos de funcionamento mais elevados, caracterizando esta alternativa como uma solução pouco atractiva.

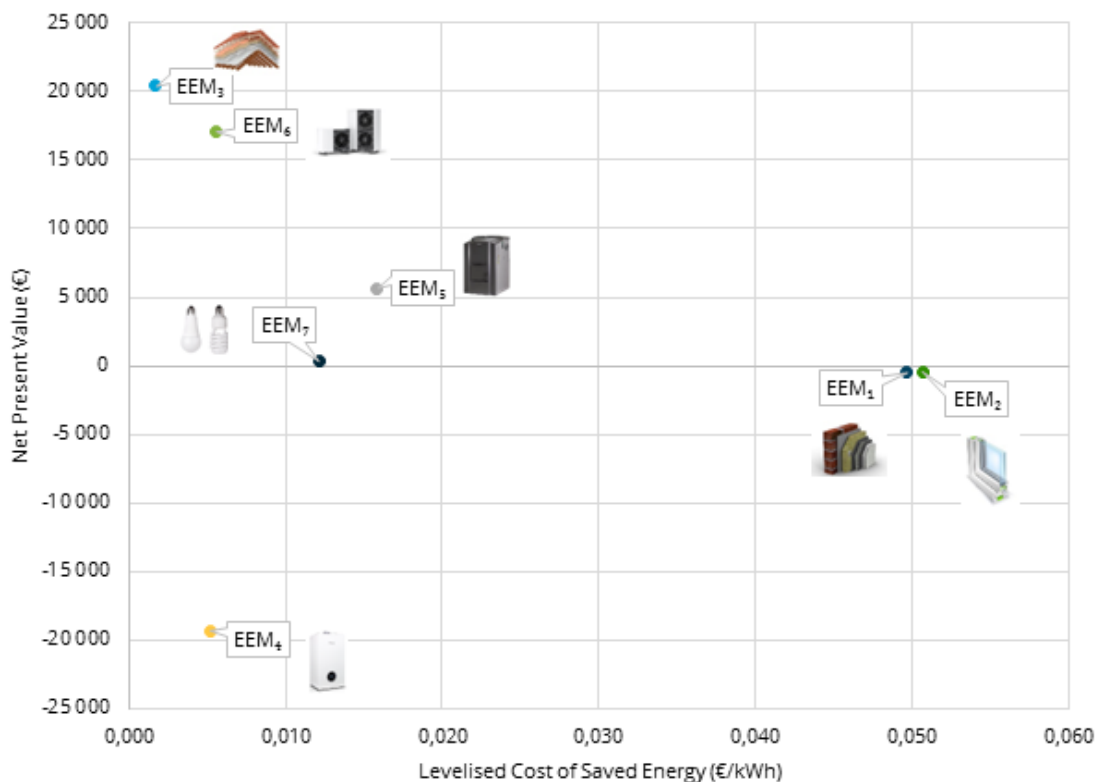
Quando correlacionamos o potencial de poupança de energia e a relação custo-eficácia das MEE, como mostra Figura3 , a substituição do sistema de aquecimento existente por uma bomba de calor energeticamente eficiente (MEE<sub>6</sub>) é a medida mais rentável (poupança de energia: 48 625,6 kWh/ano, LCSE: 0,006€/kWh), seguida da MEE<sub>3</sub> (isolamento do telhado) e da MEE<sub>4</sub> (modernização da caldeira a gás). Pelo contrário, a MEE<sub>2</sub> e a MEE<sub>1</sub> são as menos rentáveis devido aos seus valores mais elevados de LCSE.



**Figura3 . Potencial de poupança de energia e relação custo-eficácia das EEM em estudo no caso da tipologia moradia em VNO.**

Além disso, foi analisada a correlação entre o VAL e a relação custo-eficácia das diferentes medidas em estudo. Tal como indicado na Figura4 , as MEE<sub>3</sub>, MEE<sub>6</sub>, MEE<sub>5</sub> e MEE<sub>7</sub> são as mais bem classificadas, uma vez que incluem as melhores combinações de VAL e de custo de energia poupada. Em contrapartida, a MEE<sub>2</sub>, a MEE<sub>1</sub> e a MEE<sub>4</sub> são as menos bem classificadas, com VAL negativos e custo da energia poupada mais elevados, indicando investimentos menos atractivos.





**Figura4 . Rentabilidade e custo-eficácia das MEE em estudo no caso da tipologia moradia na aldeia rural de VNO.**

Observa-se a mesma classificação relativa entre as diferentes MEE se forem considerados diferentes níveis de subsidiação (25%, 50% e 75% dos custos), o que conduz a um aumento da relação custo-eficácia e da rentabilidade, devido aos menores LCSE e aos maiores VAL, para a mesma quantidade de poupanças de energia alcançadas. A MEE<sub>1</sub> e a MEE<sub>2</sub> conduzem a VALs positivos para um nível de subsidiação de pelo menos 25%, enquanto o VAL da MEE<sub>4</sub> permanece negativo em todos os níveis de subsidiação.

Para além da informação aqui apresentada, foram realizadas algumas análises de cenários para a avaliação técnico-económica das MEE para diferentes taxas de subsídio (25%, 50% e 75%). Nos três cenários, a classificação relativa das várias MEE mantém-se consistente; no entanto, os benefícios económicos para as famílias em situação de pobreza energética aumentam significativamente em termos de VAL e de LCSE, enquanto o payback é reduzido. Isto significa que o impacto das diferentes taxas de subsídio é mais pronunciado para as MEE com PP e LCSE inicialmente mais elevados e um VAL mais baixo. Este facto demonstra que os subsídios podem aumentar substancialmente a viabilidade financeira das medidas de eficiência energética, especialmente as que têm custos iniciais mais elevados e paybacks mais longos. Em particular, as intervenções na envolvente dos edifícios, MEE<sub>1</sub>, e nas janelas energeticamente eficientes, MEE<sub>2</sub>, só são atractivas se o subsídio para cobrir os custos iniciais for de, pelo menos, 25% do investimento em VNO.

## 2.3 Considerações para os proprietários de imóveis

Esta secção oferece orientações práticas sobre a implementação de melhorias energéticas em habitações familiares, desde o planeamento passo a passo até à apresentação de soluções viáveis, apoiadas por cálculos das auditorias energéticas e das simulações baseadas no modelo DREEM.

### 2.3.1 Requisitos de desempenho energético em Portugal - quadro legislativo para renovações

A implementação da Diretiva de Desempenho Energético dos Edifícios (EPBD) em Portugal teve início em 2007, orientada por três decretos-lei emitidos em 2006. Posteriormente, em 2013, a legislação foi revista para se alinhar com as novas orientações da Diretiva 2010/31/UE. Entre 2019 e 2020, o governo português realizou uma revisão abrangente da legislação existente para alinhá-la com as disposições da Diretiva (UE) 2018/844. Nos últimos anos, o foco da implementação da EPBD em Portugal centrou-se em atualizações e pequenos ajustes, com base no trabalho estabelecido em 2013. No entanto, certos aspectos da regulamentação atual carecem de uma revisão de forma a assegurar a plena conformidade com a EPBD, incluindo ajustamentos relacionados com os requisitos para elementos de construção renovados.

Atualmente, quando um componente específico do edifício (como a envolvente do edifício ou o sistema técnico do edifício) é renovado, são aplicáveis requisitos mínimos. Nesses casos, a eficiência energética é sistematicamente melhorada "parte a parte", assegurando que cada novo componente funciona a um nível equivalente ao de um edifício novo. No contexto de renovações profundas, é obrigatória uma avaliação global, que exige o cumprimento de um padrão mínimo de desempenho para todo o edifício. Nestes casos, pode ser imperativo substituir ou melhorar elementos adicionais para atingir o limiar mínimo estipulado. Nomeadamente, os sistemas técnicos dos edifícios, sem exceção, estão sujeitos a estas melhorias, sendo que a eficiência mínima dos equipamentos ultrapassa atualmente as normas estabelecidas em 2013. Os requisitos mais rigorosos para os edifícios residenciais existentes entram em vigor exclusivamente quando estes edifícios são objeto de obras de renovação. A componente do edifício a renovar deve respeitar os níveis mínimos de desempenho definidos pela regulamentação em vigor.

No âmbito da Estratégia Portuguesa de Renovação a Longo Prazo (EPRL), foi identificado um conjunto de abordagens rentáveis para a renovação de edifícios. A EPRL incorpora quatro pacotes de renovação distintos, cada um aplicado com base nas necessidades do edifício. Estes pacotes deverão ser implementados de forma progressiva e cumulativa até 2050, dando prioridade à renovação dos segmentos do parque imobiliário com pior desempenho. A estratégia engloba várias medidas, incluindo:

- A reabilitação dos componentes passivos dos edifícios (janelas, paredes e telhados) para garantir níveis aceitáveis de conforto térmico sem aumentar o consumo de energia.
- A substituição do equipamento elétrico existente, dos sistemas de ar condicionado (AC) e dos sistemas de iluminação por alternativas mais eficientes.
- A integração de sistemas locais de produção de fontes de energia renováveis (ER), tais como painéis solares térmicos e fotovoltaicos, juntamente com sistemas de armazenamento (baterias).
- A instalação de sistemas de climatização de elevada eficiência em edifícios que, apesar de estarem a ser reabilitados, continuam a necessitar desses sistemas para garantir um conforto térmico adequado, nomeadamente em zonas climáticas mais severas.

Em Portugal, uma renovação é considerada profunda quando mais de 25% do valor do edifício é gasto em elementos de construção. Desde a sua introdução obrigatória em 2009 para as transacções de arrendamento ou venda, o certificado energético tornou-se amplamente acessível ao público. A utilização do certificado registou um aumento notável devido à publicidade obrigatória da etiqueta antes de os edifícios serem arrendados ou vendidos, uma responsabilidade partilhada tanto pelos proprietários dos edifícios como pelos agentes imobiliários. Os casos de incumprimento são agora abordados com maior regularidade, em grande parte porque os notários, de acordo com os regulamentos, são obrigados a comunicar as transacções que ocorrem sem um certificado energético existente. Nesses casos, os proprietários dos edifícios ou os agentes imobiliários são obrigados a retificar a situação, emitindo o certificado e fornecendo-o, gratuitamente, ao novo proprietário.

### **2.3.2 Definição de expectativas e indicadores de renovação para as famílias rurais**

Com base nas auditorias energéticas, medições no terreno e entrevistas semi-estruturadas com os agregados familiares, foi possível identificar os problemas, preocupações e desejos mais relevantes dos habitantes. Esta informação permite identificar os indicadores nestas áreas rurais que as pessoas considerariam para iniciar uma renovação e porquê, como apresentado na Tabela 3

**Tabela3 . Principais indicadores de renovação e expectativas de alcance dos indicadores.**

<b>Objetivo</b>	<b>Indicador</b>	<b>Gama de indicadores<sup>11</sup></b>
Aumentar o conforto térmico interior	temperatura interior no verão/inverno	19-22 °C no inverno 25-28°C no verão
Reduzir a humidade no interior da casa e melhorar a qualidade do ar interior	Níveis de humidade e taxas de renovação do ar	Inferior a 50-60% H no inverno Cerca de 40-50% H no verão 0,4 renovações de ar por hora <sup>12</sup>
Reduzir o consumo de água	Nº de metros cúbicos por pessoa	Reduzir o consumo de água quente: O valor de referência é de xxm3 por pessoa; os chuveiros eficientes reduzem o consumo de água em 20%
Reduzir os distúrbios reumatóides (melhor flexibilidade sem dores articulares) Aumentar a felicidade e a alegria de viver	Impactos na saúde: número de visitas ao hospital/médico.  Projeto de lei dos medicamentos	reduzir as consultas médicas para metade Começar a fazer exercício.
Disponibilidade de recursos locais	Maior sustentabilidade e menor dependência	Uma vez que a lenha é um recurso importante para o aquecimento nas zonas rurais, mas causa muitos problemas de qualidade do ar, tanto no interior como no exterior: Um sistema de recuperação de calor por habitação.
Sensibilização, capacidade de compreender as facturas de energia	Aumento dos níveis de iliteracia energética e digital	criar um balcão único de itinerário (OSS), camião/carrinha móvel para estacionar uma a duas vezes por semana nos pilotos
Reduzir as facturas de energia	KWh poupados € poupados	Globalmente, 20% de poupança em relação à linha de base

### 2.3.3 Etapas típicas do processo de renovação em Portugal

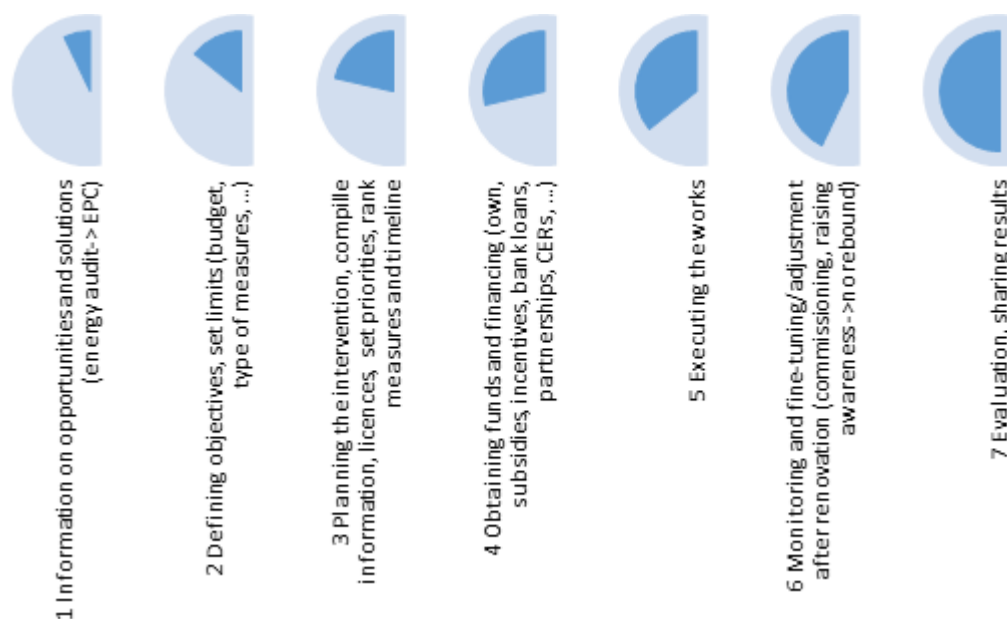
O processo de renovação em Portugal não é simples nem rápido. Dependendo da propriedade, do tipo e do estado da casa, o processo de renovação pode ser um pesadelo e, em geral, as famílias adiam as obras de renovação. No entanto, o processo de

<sup>11</sup> **REH - Regulamento de Desempenho Energético dos Edifícios de Habitação**, em conformidade com o Decreto-Lei n.º 101-D/2020

<sup>12</sup> Estes valores garantem a qualidade do ar interior, prevenindo problemas de humidade, condensação e acumulação de poluentes

renovação das moradias é mais simples, uma vez que as decisões relativas à renovação podem ser tomadas bilateralmente a nível do agregado familiar e não requerem a aprovação de vários agregados familiares ou gestores de propriedades, como seria o caso num condomínio ou num edifício multifamiliar.

As principais etapas de um processo de renovação podem ser descritas resumidamente, como indicado na Figura 5, e nos parágrafos seguintes é apresentada uma breve descrição de cada etapa e das principais partes interessadas a envolver.



**Figura 5 . Etapas da renovação.**

### **Etapa 1: Informação sobre oportunidades e soluções**

**Principais intervenientes a envolver: poder local, GAL, balcões únicos/balcão energia, agências de energia, auditores de energia, ONG**

O processo de renovação começa com uma avaliação inicial que é efectuada para recolher informações que permitam identificar os problemas energéticos da casa, bem como as oportunidades de melhoria e as soluções mais adequadas. Como resultado desta auditoria energética, será emitido um Certificado de Desempenho Energético (CDE), como uma identificação energética da casa.

- A auditoria energética analisará o consumo atual de energia e identificará problemas como a falta de isolamento, equipamento antigo e ineficiente, fugas e pontes térmicas. Este exercício determinará os custos mensais de energia e os possíveis ganhos e o CDE fornecerá um conjunto de recomendações para melhorias, juntamente com os respectivos custos.

- as recomendações sugeridas podem ser ordenadas pela prioridade de intervenção, de acordo com a lógica de preferência ou conveniência:

vulnerabilidade/impacto imediato da intervenção; custo/benefício económico de cada medida.

## **Etapa 2: Definição dos objectivos da renovação**

**Principais partes interessadas: auditores de energia, entidades financiadoras, entidades jurídicas/governamentais**

Um processo de renovação energética tem como principal objetivo melhorar o desempenho da casa, reduzindo os custos de energia e aumentando o conforto interior. Mas, dependendo da profundidade da renovação, o impacto e os custos devem ser considerados. É uma boa prática estabelecer alguns objectivos antes de iniciar o processo. As boas práticas indicam:

- reduzir o consumo de energia em pelo menos 20% e melhorar o conforto térmico da casa durante o maior tempo possível para os valores recomendados: T inv  $\geq 18^\circ$ ; H inv  $< 50\%$
- implementar soluções de produção de energia no local com base em energias renováveis (em Portugal, devido ao número de horas de sol, a instalação de energia solar térmica para reduzir o consumo de energia de AQS é uma boa prática)
- estabelecer um teto máximo para o orçamento a gastar em renovações

## **Etapa 3: Planeamento da intervenção**

**Principais intervenientes a envolver: OSS/Balcão energia, governo local, agências de energia, cooperativas locais, empreiteiros e instaladores locais**

Antes de iniciar o trabalho, é necessário um bom planeamento para evitar surpresas indesejáveis durante todo o processo. Os principais aspectos devem ser considerados:

a) preparação da informação sobre o estado técnico do edifício e as obras de reabilitação a efetuar, bem como a preparação da documentação necessária para apresentar uma candidatura a apoio financeiro. Aqui, as OSS, as juntas de freguesia, as associações de moradores e as agências de energia podem prestar aconselhamento e apoio gratuito.

b) De acordo com o orçamento e as necessidades, recomenda-se que seja dada prioridade à aplicação das medidas de melhoria identificadas, de acordo com as categorias:

- Elevada: Intervenções com maior impacto, como o isolamento térmico e a substituição de janelas.

- Média: Atualização dos sistemas de aquecimento, ventilação e iluminação.

- Baixa: Alterações estéticas ou não diretamente relacionadas com o consumo de energia

c) Bem como estabelecer um calendário para a execução das obras por fases, de acordo com a urgência, o orçamento e as condições de financiamento.

#### **Etapa 4: Obtenção de recursos e financiamento**

**Principais intervenientes a envolver: governo local (municípios e juntas de freguesia), governo central, GAL, ESCO, bancos, instituições de solidariedade, cooperativas e associações**

O financiamento das obras não é o único obstáculo que impede a realização de obras de renovação, mas é certamente a principal barreira para os cidadãos vulneráveis. Antes de iniciar as obras, é necessário ter a certeza sobre os meios de financiamento da mesma:

- existem alguns subsídios e incentivos concedidos pelo governo (por exemplo: Casa Eficiente e vales de eficiência energética) que podem alavancar as obras.
- alguns bancos concedem empréstimos bancários para renovações energéticas com taxas de juro baixas (inferiores às do mercado)
- parcerias com ONG, juntas de freguesia ou empresas locais que possam ajudar a aceder a outros mecanismos de financiamento (CER, cooperativas de energia)
- existem também ferramentas de apoio para simular os benefícios (poupança de energia, melhores condições de vida, mais conforto e melhor saúde) e o retorno do investimento de uma forma simples e fácil de compreender.

#### **Etapa 5: Execução das obras**

**Principais intervenientes a envolver: empreiteiros e instaladores locais, intermediários/intervenientes intermédios (bombeiros e associações culturais), juntas de freguesia, voluntários (ONG)**

Após a análise do estudo e um bom planeamento, é altura de iniciar os trabalhos, que incluem várias fases. Dependendo do tipo de melhoramentos a efetuar, os principais trabalhos são:

- melhoria do isolamento (paredes, telhado, janelas).
- atualização ou alteração dos sistemas de aquecimento ou refrigeração.
- instalar fontes de energia renováveis, como painéis solares.
- substituição de electrodomésticos antigos por modelos eficientes (classe A+ ou superior).

Assegurar que o empreiteiro é credível e que trabalha bem deve ser a principal preocupação. Algumas agências de energia fornecem uma lista de empreiteiros fiáveis.

#### **Etapa 6: Acompanhamento e afinação/ajustamento após a renovação**

**Principais intervenientes a envolver: instaladores, OSS/Espaço Energia, agências regionais de energia, voluntários (ONG)**

Se as obras de renovação são cruciais, a boa utilização e as práticas após as obras têm um forte impacto no desempenho global e evitam más surpresas quando as facturas de

energia tiverem de ser pagas. É necessário um controlo regular do consumo de energia para verificar os resultados, afinar e evitar o efeito de ricochete:

- Colocação em funcionamento, através de ajustes, reprogramação de termóstatos e sistemas de iluminação para os níveis recomendados, bem como verificação da ligação das energias renováveis (especialmente solar térmico) com os outros sistemas de AQS, para evitar desperdícios e consumos desnecessários de gás e água.
- Informar, motivar e sensibilizar os habitantes para a melhor utilização dos equipamentos e dos recursos, fazendo-os compreender o impacto que as más práticas podem ter nas facturas de energia e de água, bem como a importância de algumas boas práticas (ventilação dos espaços) para a saúde das pessoas e da própria casa.

### **Etapa 7: Avaliação e acompanhamento**

**Principais intervenientes a envolver: OSS, cooperativas locais, Agência Nacional de Energia (Observatório da Pobreza Energética), GAL, (empresas de serviços públicos)**

Por último, mas não menos importante, a documentação dos ganhos obtidos em termos de poupança de energia ajudará a relatar o impacto no conforto e no valor de mercado da casa e permitirá partilhar e divulgar a experiência nas redes sociais ou em eventos locais para inspirar outras pessoas.

Este roteiro pode ser adaptado às necessidades específicas do agregado familiar e à legislação local. Muitos projectos de renovação energética, especialmente os realizados em parceria com governos ou ONG, como é o caso da habitação social e dos agregados familiares que enfrentam graves problemas de pobreza e de habitação, incluem consultores que ajudam a alinhar e a preparar o planeamento global para cada caso específico, com base nas melhores práticas e nos recursos disponíveis em cada área.

#### **2.3.4 Financiamento das obras de renovação**

A principal preocupação dos agregados familiares em situação de pobreza energética e que estão interessados em efetuar uma renovação energética reside na incerteza quanto à forma de financiar a renovação. Vários mecanismos de financiamento possíveis, bem como as principais barreiras para cada opção identificada, estão descritos na Tabela 4. É também possível compreender quanto tempo é necessário para ter acesso às diferentes opções.



**Tabela4 . Opções de financiamento, tempo de espera para aprovação do financiamento e principais barreiras identificadas para cada tipo de financiamento.**

Opções de financiamento	2 meses					Barreiras
Próprio						Pobreza económica; as pessoas vulneráveis podem não ter capacidade para pagar as obras
Empréstimo bancário						Burocracia e custo do dinheiro; tempo para a tomada de decisões e garantias
Subvenção/ subsídios						A parte da subvenção é demasiado baixa; a subvenção é concedida após a cobrança dos custos iniciais, se a candidatura for elegível;
Fundos de contrapartida						Desalinhamento entre políticas sociais, de desenvolvimento e de habitação/energia; incentivos divididos; solidariedade&Caridade Instituições normalmente mais centradas na prestação de serviços de saúde
Campanha de angariação de fundos <sup>13</sup>						Os cidadãos portugueses são muito solidários e altruístas; quando chamados à solidariedade, são muito prestáveis. Mas não existe uma consciência pública sobre a vulnerabilidade dos pares.
REC						É difícil compreender o modelo de negócio e os leigos continuam a desconfiar das CER. Tempo para criar a CER muito longo.

Uma vez identificadas as opções, é necessário candidatar-se a financiamento antes de iniciar os trabalhos de renovação. Alguns instrumentos governamentais em Portugal

<sup>13</sup> Exemplo de uma ideia possível: lançar uma campanha de crowdfunding durante a época natalícia - organizar um concerto ou um jantar para angariar fundos para novos telhados, ...

ajudam a apoiar a renovação energética dos edifícios. No entanto, os regimes existentes não foram concebidos para as pessoas que não podem suportar os custos iniciais nem se destinam especialmente às zonas rurais. No momento em que este relatório foi redigido, o único programa disponível para subsidiar renovações destinadas a cidadãos vulneráveis era o 1º Direito, que visa apoiar a promoção de soluções habitacionais para pessoas que vivem em condições de habitação indignas e que não têm capacidade financeira para suportar o custo do acesso a uma habitação adequada. Este programa não está disponível para pessoas singulares, mas sim para os municípios, ou outras organizações<sup>14</sup> que possam promover soluções habitacionais, para financiar um maior número de agregados familiares de forma agregada:

<https://www.portaldahabitacao.pt/web/guest/1.%C2%BA-direito;>

### **Edifícios mais sustentáveis**

Até recentemente, existia um programa de apoio a edifícios mais sustentáveis no âmbito do Mecanismo de Recuperação e Resiliência. Este programa de âmbito nacional tem um período de execução até 2026 para implementar um conjunto de reformas e investimentos que visam conduzir o país no caminho da recuperação, do crescimento económico sustentado e da convergência com a Europa na próxima década. Alinhado com as metas climáticas europeias, e comprometido com a descarbonização da economia até 2050, estão desenhadas neste programa seis componentes de intervenção em áreas estratégicas, sendo uma delas a componente **C13 - Eficiência Energética nos Edifícios**. Os objectivos do pilar C13 são reabilitar e tornar os edifícios mais eficientes do ponto de vista energético, proporcionando benefícios sociais, ambientais e económicos para as pessoas e empresas. Os fundos disponíveis para a primeira convocatória deste concurso não foram suficientes para as propostas apresentadas em 2024, pelo que será agora lançada outra convocatória. As potenciais medidas de melhoria incluem:

- (-) Substituição de janelas ineficientes por janelas eficientes de classe energética "A+".
- (-) Aplicação ou substituição do isolamento térmico:
  - (-) em telhados e pavimentos
  - (-) nas paredes
  - (-) portas
- (-) Sistemas de aquecimento e/ou arrefecimento de espaços e/ou de água quente sanitária (AQS), que utilizem energias renováveis, de classe energética "A+" ou superior:
  - (-) bombas de calor
  - (-) Sistemas solares térmicos
  - (-) Caldeiras de biomassa de elevada eficiência e recuperadores de calor
  - (-) Instalação de sistemas solares fotovoltaicos e outro equipamento para a produção de energia renovável para autoconsumo com ou sem armazenamento

---

<sup>14</sup> Regiões Autónomas ou Municípios; Organismos públicos; 3º Setor: associações de moradores e cooperativas de habitação e construção; Proprietários de imóveis situados em bairros degradados.

- (-) Intervenções destinadas à eficiência hídrica
- (-) Intervenções destinadas a incorporar soluções de arquitetura bioclimática, envolvendo a instalação ou adaptação de elementos fixos de construção como sombreamentos, estufas e coberturas ou fachadas verdes, favorecendo soluções de base natural.

### **FUNDO do Programa Operacional Regional - IFRRU**

Este instrumento financeiro mobiliza os fundos aprovados pelos Programas Operacionais Regionais (Portugal 2020, Portugal 2030) com os objetivos de revitalizar as cidades, apoiar a revitalização física do espaço dedicado às comunidades desfavorecidas e apoiar a eficiência energética na habitação. O fundo é complementado com financiamentos do Banco Europeu de Investimento (BEI) e do Banco de Desenvolvimento do Conselho da Europa. O IFRRU concede empréstimos em condições mais favoráveis do que as disponíveis no mercado, para a reabilitação integral de edifícios, seja para habitação ou para outras actividades, incluindo as soluções integradas de eficiência energética mais adequadas no âmbito dessa reabilitação.

[https://ifrru.ihru.pt/web/guest/candidaturas#PEDIDO\\_DE\\_FINANCIAMENTO](https://ifrru.ihru.pt/web/guest/candidaturas#PEDIDO_DE_FINANCIAMENTO)

### **Vale de eficiência (C13-i01)**

O vale de eficiência é um incentivo financeiro único atribuído a agregados familiares vulneráveis que já são beneficiários do mecanismo da tarifa social de energia ou recebem outro apoio social do Estado (critérios de elegibilidade). Este instrumento foi lançado durante a crise COVID-19 e está prestes a ser lançada outra ronda deste Programa, apoiada pelo [Fundo Nacional do Ambiente](#)<sup>15</sup>. Ao contrário do primeiro programa, desta vez o objetivo será apenas a Pobreza Energética, para evitar os free-riders. Este esquema de financiamento para famílias economicamente vulneráveis irá apoiar obras que melhorem o desempenho energético e as condições de vida, nomeadamente em termos de janelas, sistemas de aquecimento de água quente sanitária, sistemas de aquecimento e arrefecimento ambiente, e sistemas fotovoltaicos ou outros que utilizem fontes renováveis; O montante máximo por agregado familiar será de 3900€ (1300€ por voucher). Não há ainda data de abertura do programa, mas o ministério prometeu facilitar o processo de candidatura.

Substituição de janelas ineficientes por janelas eficientes, com classe energética mínima "A"; proteção solar exterior (persianas ou sombras); sistemas de aquecimento e arrefecimento e água quente sanitária (bombas de calor de elevada eficiência; caldeiras solares térmicas, caldeiras de biomassa eficientes e recuperadores de calor; instalação de painéis fotovoltaicos).

---

<sup>15</sup> Para garantir uma maior eficácia da política ambiental, foi decidido que o programa do XXI Governo Constitucional deveria incluir a criação de um Fundo Ambiental único, concentrando os recursos dos fundos existentes, de modo a obter um instrumento com maior capacidade financeira e maior adaptabilidade aos desafios que se colocam.

## **Benefícios fiscais: IVA reduzido para obras de renovação**

Em Portugal aplica-se uma taxa de IVA reduzido nas facturas de reabilitação urbana e de contratos de beneficiação, remodelação, renovação, restauro, reparação ou conservação de edifícios ou de partes autónomas de edifícios utilizados como habitação.

### **2.3.5 Planeamento faseado**

No âmbito do projeto RENOVERTY, o roteiro visa ajudar os agregados familiares que vivem em zonas rurais e se encontram em situação de pobreza energética a melhorar as suas condições de conforto interior e fornecer-lhes informações sobre os programas e mecanismos de financiamento existentes a que se podem candidatar, facilitando e desencadeando simultaneamente renovações energéticas nas zonas rurais.

Como referido anteriormente, o único programa disponível para subsidiar obras de reabilitação é o 1º Direito, que tem como objetivo apoiar a promoção de soluções habitacionais para pessoas que vivem em condições habitacionais indignas e que não têm capacidade financeira para suportar os custos de acesso a uma habitação adequada. O programa está disponível para as autarquias e não para os particulares, de forma a proporcionar financiamento a um maior número de HH: <https://www.portaldahabitacao.pt/web/guest/1.%C2%BA-direito>. O Município de Tábua já se candidatou a este programa para algumas casas em VNO, mas a proposta ainda não foi avaliada. A avaliação das candidaturas demora normalmente muito tempo (mais de um ano). Com este roteiro, o Município recebe informações adicionais, fiáveis e independentes, que podem reforçar a proposta e até replicá-la para incluir mais agregados familiares.

Além disso, deverá ser lançada em breve outra ronda do Programa de Vales de Eficiência Energética (Fundo Ambiental) e, desta vez, o alvo específico serão os agregados familiares em situação de pobreza energética. Os vales de eficiência podem apoiar algumas obras que melhorem o desempenho energético e as condições de vida, nomeadamente janelas, sistemas para aquecimento de água, sistemas de aquecimento e arrefecimento ambiente, PVs, ou outras utilizações de fontes renováveis (biomassa). O montante máximo por agregado familiar será de 3900€ (dividido em três vales por agregado familiar: 3\*1300€) e o processo de candidatura deverá ser simples. A Junta de Freguesia desempenhará um papel importante neste caso, para facilitar a entrega dos vales.

Dito isto, com base nas auditorias energéticas e nas simulações DREEM, o roteiro propõe um conjunto de medidas de eficiência energética a realizar por prioridade, de acordo com o critério custo/poupança, e indica os custos típicos de implementação para cada medida, bem como as possibilidades disponíveis para financiar as melhorias. Esta informação é apresentada na Figura 6

Biomass based, high efficiency heat recovery	2000€	Efficiency voucher
Replace old windows by energy efficient ones	4500€	Casa eficiente/1º dto
Roof insulation	6000€	Casa eficiente/1º dto
Central mechanical ventilation (VMCs)	2000€	Efficiency voucher
Water efficiency (taps, showers and valves)	700€	Efficiency voucher
Solar hot water (PVs+HeatPump)	2000€	Eff voucher/LAG
Energy Efficiency (appliances and lighting)	500€	PPEC (DSM)

**Figura6. Calendáriação das medidas de renovação propostas segundo a importância da prioridade, os custos e a fonte de financiamento em VNO.**

O isolamento dos telhados e a instalação de recuperadores de calor de alta eficiência à base de biomassa são as duas medidas com maior importância, seguidas da instalação de ventilação mecânica central (VMC), de electrodomésticos energeticamente eficientes e de torneiras, chuveiros e válvulas eficientes para a água. Com menor prioridade, o roteiro propõe a instalação de um sistema de água quente solar baseado em PVs + bomba de calor e, com a prioridade mais baixa, a substituição de janelas antigas por outras mais eficientes em termos energéticos.

## 2.4 Outras ferramentas e recursos disponíveis em Portugal para apoiar os agregados familiares com problemas energéticos

De acordo com os requisitos desenvolvidos para a renovação das casas, a seleção das empresas de construção pode ser feita na sequência de um processo de concurso, ou de ajuste direto (depende do valor das obras e do estatuto jurídico da entidade que apresenta as propostas). Em qualquer dos casos, deve sempre pedir-se um orçamento a diferentes empresas de construção e comparar as suas propostas, para garantir a escolha da melhor proposta. Uma alternativa é procurar empresas de construção civil certificadas para efetuar as obras de remodelação dentro dos padrões de qualidade, que estão disponíveis na Agência Nacional de Energia. Para além da escolha de construtores de confiança, os materiais e os equipamentos técnicos a instalar devem também estar de acordo com as melhores normas disponíveis, nomeadamente janelas eficientes, bombas de calor de alta eficiência, etc. Por conseguinte, para garantir a aplicação das melhores práticas de renovação e a qualidade das obras, os empreiteiros devem assinar um memorando para a execução de obras de reabilitação dentro dos requisitos de qualidade.

Algumas plataformas existentes, por exemplo, o REVERTER-HUB, um projeto congénere que aborda a pobreza energética na Habitação Social em Coimbra (<https://renovar.coimbra.pt/servicos-e-informacoes-uteis/>), e o portal Casa+ da ADENE (<https://academia.adene.pt/portal-casa-o-balcao-unico-digital-da-eficiencia-e-sustentabilidade-nos-edificios/>), fornecem listas de empreiteiros fiáveis e/ou materiais de referência.

Tabela5 compila uma lista de recursos relevantes disponíveis que podem ajudar no processo de escolha do fornecedor correto ou das melhores soluções técnicas.

**Tabela5 . Ferramentas e recursos disponíveis em Portugal.**

<p><a href="https://renovar.coimbra.pt">Balcão único de energia   RENOVAR.Coimbra.pt</a></p>	<p>O primeiro balcão único a servir a região centro de Portugal, capaz de fornecer informação, orientação e serviços de reabilitação energética a agregados familiares vulneráveis, apoiando a sua inscrição em programas de financiamento para melhorar a eficiência energética, as condições de saúde e o conforto em casa, de modo a aumentar o seu interesse pela reabilitação energética, proporcionando acesso a informação relevante para apoiar a tomada de decisões desde as fases iniciais do processo.</p>
<p>Plataforma em linha que oferece informações e serviços</p>	<p><a href="https://www.pearlsofportugal.com/pt-pt/servicos/renovacoes-energeticas-portugal/">https://www.pearlsofportugal.com/pt-pt/servicos/renovacoes-energeticas-portugal/</a></p>
<p>Menu Verde</p>	<p><a href="https://www.menurenovacaoverde.pt/pt/em-todo-o-pais/financiamento/?buildingTypeSlug=casas">https://www.menurenovacaoverde.pt/pt/em-todo-o-pais/financiamento/?buildingTypeSlug=casas</a></p>
<p><a href="#">Novo Gabinete de Aconselhamento de Energia (GAE) - DECO</a></p> <p>A DECO PROteste oferece apoio e melhores condições de empréstimo</p> <p>Linha de Crédito   Parceria com o BANKINTER</p> <p><a href="mailto:geral@protestecredito.pt">geral@protestecredito.pt</a></p>	<p>A DECO PROteste Crédito, em parceria com o Bankinter, garante a todos os subscritores e suas famílias as melhores condições do mercado para o crédito à habitação para compra, construção, obras ou transferências.</p> <p>Beneficie de vantagens exclusivas como a isenção da comissão de estudos (poupe 270,40 euros), um spread a partir de 0,75% (taxa variável), uma redução até 0,15% da taxa fixa e mista, o reembolso das despesas de transferência e uma conta ordenado sem encargos.</p>
<p>Plataforma Casa+</p> <p><a href="https://portalcasamais.pt">https://portalcasamais.pt</a></p>	<p>O portal casA+ é uma iniciativa destinada aos proprietários ou inquilinos de imóveis, que lhes permite</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- consultar e registar as características da sua propriedade e descobrir como a podem melhorar e aperfeiçoar</li> <li>- aceder a soluções e informações sobre eficiência energética que lhes permitam poupar nas suas facturas de energia e ganhar em conforto e saúde</li> <li>- centralizar todas as informações relevantes sobre a sua casa num único local</li> <li>- encontrar os melhores profissionais e empresas que oferecem produtos e soluções de eficiência energética e energias renováveis;</li> <li>- encontrar incentivos e soluções de financiamento para apoiar melhorias no sentido de casas mais eficientes e confortáveis.</li> </ul>
<p>Empresa de construção</p>	<p>Empreiteiros da região, para ajudar a economia local e promover o emprego ecológico, que sejam conhecidos pela sua ética empresarial e fiabilidade, tanto em termos de cumprimento de prazos como de qualidade, idealmente empreiteiros que adiram à norma Casa+ ou que sejam certificados para a norma Passive House.</p>
<p><b>Sistema de rotulagem voluntária para janelas - CLASSE+ rotulagem <a href="http://classemais.pt">classemais.pt</a></b></p> <p>A etiquetagem energética CLASSE+ é uma iniciativa da ADENE - Agência para a Energia e é um instrumento ao dispor dos cidadãos para os ajudar a escolher janelas mais eficientes, recorrendo às melhores empresas e aos melhores profissionais instaladores. <b>Exigir a etiqueta CLASSE+ nas propostas</b> e/ou orçamentos é o primeiro passo para uma escolha mais informada.</p> <p>Enquanto sistema voluntário de rotulagem de referência, o CLASSE+ permite às empresas distinguirem-se no mercado cada vez mais competitivo da construção e da renovação. Ao classificar os seus produtos e serviços de acordo com as regras e normas técnicas do CLASSE+, as empresas demonstram o desempenho dos seus produtos e reforçam a confiança dos seus clientes.</p> <p>A etiqueta energética CLASSE+ permite conhecer e comparar, de forma clara e simples, o desempenho energético de produtos, materiais e soluções. Apenas as empresas aderentes ao sistema CLASSE+ podem emitir estas etiquetas e assim mostrar o desempenho energético dos seus produtos, dando-o a conhecer aos seus clientes e ao público em geral.</p>	
<p>Janelas</p>	<p>O primeiro produto a receber o rótulo Classe+ são as janelas.</p>

	<p>No link abaixo, está disponível uma lista das empresas que atualmente integram o sistema CLASSE+, com destaque para as que demonstram maior envolvimento com a marca:</p> <p><a href="https://www.classemais.pt/classe-a-eficiencia-tem-classe/encontrar/#empresas">https://www.classemais.pt/classe-a-eficiencia-tem-classe/encontrar/#empresas</a></p> <p>Os membros distinguem-se entre:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proprietários de sistemas, que fornecem os seus sistemas de caixilharia aos fabricantes de janelas</li> <li>- Produtores de vidro, que fornecem vidro aos fabricantes de janelas</li> <li>- Os fabricantes de janelas, que produzem eles próprios as janelas, fornecem-nas diretamente (normalmente incluindo a instalação) ao cliente final ou através de outras empresas de instalação ou revendedores.</li> </ul>
<p> Materiais de construção (isolamento e tintas em breve)</p>	<p>Os materiais de isolamento de classe + e as tintas de classe + estarão disponíveis no futuro.</p>
<p><b>Rotulagem europeia:</b></p>	
<p>Equipamento sanitário</p>	<p>A substituição de chuveiros antigos e ineficientes por chuveiros eficientes foi recomendada em todos os agregados familiares. Em Portugal, e particularmente nas zonas rurais, não há consciência da importância de poupar água, porque a água não é muito cara e muitos utilizam a água dos seus próprios poços para várias tarefas. Além disso, os habitantes não se apercebem da relação global entre o consumo de água e o consumo de energia. Todos os grandes retalhistas fornecem chuveiros energeticamente eficientes que podem ser instalados imediatamente, bem como válvulas de redução da pressão da água que podem ser facilmente instaladas nas canalizações.</p>
<p>Sistemas de ar condicionado</p>	<p>As bombas de calor de elevada eficiência, idealmente com um COP superior a 4, são a tecnologia ideal para climas moderados, existindo incentivos à aquisição de bombas de calor (<a href="#">Vale Eficiência II</a>). Para além disso, <b>recomenda-se a contratação de instaladores de</b></p>



	<p><b>bombas de calor qualificados</b>, pois uma má instalação pode comprometer o potencial de poupança energética.</p> <p><a href="https://www.fundoambiental.pt/ficheiros/2024/c13-aac_pve_2fase_vf1.aspx">https://www.fundoambiental.pt/ficheiros/2024/c13-aac_pve_2fase_vf1.aspx</a></p>
<p><b>Comunidades de energia renovável:</b> Na região centro, há duas empresas principais a investir em modelos de negócio baseados em CER.</p>	
<p><a href="https://www.cleanwatts.energy/energy-poverty">https://www.cleanwatts.energy/energy-poverty</a></p>	<p>A Cleanwatts torna a energia limpa acessível a todos com ferramentas digitais que alimentam as comunidades energéticas com uma utilização inteligente dos recursos. A Cleanwatts ajuda as comunidades e as empresas locais a aproveitarem os benefícios da transição energética onde é mais importante, localmente.</p>
<p><a href="https://www.coopernico.org/">https://www.coopernico.org/</a></p>	<p>A Coopérnico é uma cooperativa de energia que promove o envolvimento dos cidadãos na criação de um novo paradigma social, económico e ambiental. Em conjunto com os associados, tem como objetivo desenvolver projectos de energias renováveis e partilhar os benefícios entre os investidores, a sociedade e o planeta.</p>

### 2.4.1 Perspectivas futuras

No futuro, os actores intermédios desempenharão um papel crucial no acolhimento e promoção do roteiro. O caso de VNO é um bom exemplo de forte envolvimento e vontade do município, juntamente com o GAL e a associação local de habitação, de se candidatar aos Fundos Europeus de Desenvolvimento (fundos estruturais regionais) para requalificar o território e reabilitar o parque habitacional. Neste caso, a seleção do empreiteiro pode ser gerida centralmente pelo município, o que pode ter um impacto positivo nos custos de renovação das casas devido à escala, reduzindo significativamente o trabalho. A renovação das casas é efectuada de acordo com o caderno de encargos, baseado nos CDE e no modelo DREEM, que contém informações sobre os trabalhos a realizar, os materiais utilizados e o calendário das obras.

A combinação de oportunidades de financiamento deve ser promovida e estimulada de forma concertada pelo governo e poder local, para implantar serviços energéticos no sector residencial, particularmente direccionados e adaptados às zonas rurais. A pessoa/entidade responsável pelos trabalhos, pelo controlo e pelo acompanhamento da renovação, para garantir que esta é realizada de acordo com o projeto, será identificada pelo especialista da administração local. Antes de iniciar os trabalhos, cada agregado familiar pode também candidatar-se a um financiamento adicional, uma vez que existem alguns instrumentos governamentais em Portugal que apoiam a renovação energética de

agregados familiares em situação de pobreza energética, tal como referido na secção anterior.

A combinação de diferentes oportunidades de financiamento pode ser catalizada pelos GALs, que pela sua posição privilegiada de proximidade com a população e com os governantes, têm um papel fundamental no estímulo ao envolvimento das diferentes partes interessadas, a fim de canalizar o financiamento para os serviços energéticos. A criação de uma "via verde" para as famílias rurais vulneráveis, no caso de linhas de incentivos e subsídios, teria um grande impacto nas zonas rurais mais remotas e vulneráveis.

### 3 Acções para combater a pobreza energética nas zonas rurais

---

De acordo com a visão estratégica portuguesa para 2030, o Plano Nacional de Energia e Clima (PNEC) identifica a eficiência energética como sendo crucial para a descarbonização da sociedade e como resposta à necessidade de uma economia competitiva e de um sistema energético resiliente, seguro e autossuficiente. Neste contexto, Portugal compromete-se com o princípio da "Prioridade à Eficiência Energética" na decisão de projectos de investimento no sector da energia, tendo em vista a sustentabilidade e a relação custo-eficácia. Esta lógica tem-se refletido nos mecanismos de financiamento para o sector doméstico e para o sector dos serviços. A renovação energética do parque imobiliário nacional e a descarbonização do consumo de energia, nomeadamente através de uma maior eletrificação, são medidas fundamentais para cumprir os objectivos nacionais em matéria de energia e clima, bem como para cumprir outros objectivos políticos, como o combate à pobreza energética e o apoio aos consumidores vulneráveis, a fim de assegurar uma transição justa e coesa. No sector residencial, o objetivo é aumentar o conforto térmico dos agregados familiares (aquecimento e arrefecimento), apostando em soluções de isolamento passivo, proteção solar e ventilação, e prosseguindo a tendência para a eletrificação do sector e a utilização de fontes de energia renováveis. A continuação da aposta na reabilitação urbana constituirá uma oportunidade para incorporar melhorias na eficiência energética e hídrica, a incorporação de materiais com baixo teor de carbono e fontes de energia renováveis, contribuindo para a luta contra a pobreza energética.

Relativamente à ajuda financeira para a renovação de edifícios em Portugal, os regimes nacionais de apoio para atenuar a pobreza energética não abrangem a renovação profunda nem especificam os agregados familiares em situação de pobreza energética. Um concurso recente do Fundo Ambiental<sup>16</sup> apoiou a substituição de janelas antigas por janelas eficientes, no sector residencial, mas o concurso não foi concebido para combater a pobreza energética, uma vez que não havia requisitos para os candidatos, que tinham de adiantar o pagamento e depois ser reembolsados. Os consumidores vulneráveis e os agregados familiares em situação de pobreza energética já têm dificuldades em pagar as facturas e não podem suportar quaisquer custos iniciais. Este regime apenas favoreceu os "free riders". No entanto, existem algumas, poucas, iniciativas nacionais dirigidas aos consumidores vulneráveis, para aliviar a pobreza energética e a salubridade da habitação. Os instrumentos de empréstimo para obras de reabilitação (IFRRU e 1º Direito) e as tarifas sociais são de extrema importância para garantir e promover a saúde física, mental e social dos indivíduos e da população.

---

<sup>16</sup> <https://www.fundoambiental.pt/plataforma-vaies-de-eficiencia.aspx>

### 3.1 Identificação de barreiras e desafios

O combate à pobreza energética nas zonas rurais e periurbanas, onde as infra-estruturas estão menos desenvolvidas e os rendimentos são frequentemente mais baixos, é uma questão premente para Portugal. Apesar de terem existido alguns incentivos para melhorar a eficiência energética, como os vales de eficiência energética, os subsídios para a renovação de janelas ou a promoção de CER, a adoção destas iniciativas tem sido lenta nas zonas rurais. As razões são multifacetadas: os habitantes das zonas rurais podem não ter o capital inicial necessário para a reabilitação, ou podem não ter conhecimento dos programas devido a uma comunicação e esforços de divulgação ineficazes. Para além disso, o processo burocrático, lento e complexo, pode dissuadir os proprietários de casas de realizar estas melhorias.

#### 3.1.1 Barreiras geográficas e infra-estruturais

##### **Regiões isoladas e pouco povoadas**

As zonas rurais de Portugal, em especial nas regiões do interior, caracterizam-se frequentemente por uma baixa densidade populacional e pelo isolamento geográfico. Muitas aldeias rurais estão longe das grandes cidades, o que torna dispendioso e difícil o desenvolvimento e a manutenção das infra-estruturas energéticas. Os terrenos montanhosos e as localizações remotas acrescentam complicações logísticas adicionais à extensão das redes de energia ou à introdução de fontes de energia alternativas, como a energia solar ou eólica.

##### **Infra-estruturas energéticas deficientes**

Em muitas zonas rurais, as infra-estruturas energéticas estão desatualizadas ou subdesenvolvidas. Isto é particularmente verdade em regiões onde o despovoamento levou a uma falta de investimento na manutenção ou atualização dos sistemas energéticos. Os cortes de eletricidade e a falta de fiabilidade do abastecimento de energia ainda são comuns nestas regiões, especialmente durante condições meteorológicas extremas, como tempestades de inverno ou vagas de calor. Além disso, o parque habitacional nas zonas rurais portuguesas tende a ser mais antigo e menos eficiente do ponto de vista energético, o que conduz a um maior consumo e custos de energia.

##### **Falta de integração das energias renováveis**

Embora Portugal tenha dado passos significativos na adoção das energias renováveis à escala nacional, com uma forte aposta na energia eólica e solar, a integração destas fontes nas zonas rurais continua a ser um desafio. Os elevados custos iniciais da instalação de infra-estruturas de energias renováveis em zonas escassamente povoadas dissuadem

frequentemente os investimentos. Além disso, as famílias rurais podem não ter meios financeiros para instalar sistemas individuais de energias renováveis, como painéis solares, sem subsídios ou incentivos governamentais significativos.

### **3.1.2 Desafios socioeconómicos**

#### **Níveis de rendimento mais baixos**

A diferença de rendimentos entre as zonas urbanas e rurais é um fator significativo de pobreza energética. Muitos residentes rurais em Portugal dependem da agricultura ou de indústrias de pequena escala, que tendem a gerar rendimentos mais baixos do que os sectores de emprego urbanos. Os agregados familiares com rendimentos mais baixos têm menos capacidade para suportar os custos iniciais de aparelhos energeticamente eficientes ou de sistemas de energias renováveis, o que os torna mais dependentes de fontes de energia ineficientes e dispendiosas.

#### **Envelhecimento da população**

O Portugal rural tem uma população desproporcionadamente envelhecida, com muitos jovens a migrarem para as cidades em busca de melhores oportunidades. Os residentes mais velhos são mais vulneráveis à pobreza energética, uma vez que vivem frequentemente com rendimentos fixos, como as pensões, que podem não ser suficientes para cobrir os custos crescentes da energia. Além disso, os idosos podem ter maiores necessidades energéticas devido a problemas de saúde, o que os obriga a aquecer as suas casas com maior frequência ou durante períodos mais longos.

#### **Falta de acesso a assistência financeira**

Embora existam programas governamentais destinados a reduzir a pobreza energética, muitos residentes rurais têm dificuldade em aceder a estes recursos devido à falta de informação, a obstáculos burocráticos ou à iliteracia digital. A centralização dos serviços nas zonas urbanas significa que os residentes rurais têm frequentemente de percorrer longas distâncias para aceder a programas de ajuda financeira, ou podem não ter as ferramentas digitais necessárias para se candidatarem a assistência online.

### **3.1.3 Ineficiência energética na habitação**

#### **Casas mal isoladas**

Um dos principais factores que contribuem para a pobreza energética nas zonas rurais portuguesas é o elevado número de casas mal isoladas. Muitas casas rurais foram construídas antes da introdução de normas modernas de eficiência energética e a sua adaptação pode ser demasiado dispendiosa. Um isolamento deficiente significa que os residentes têm de utilizar mais energia para aquecer as suas casas durante o inverno, o que leva a facturas de energia mais elevadas. No verão, um isolamento inadequado pode

tornar as casas insuportavelmente quentes, exigindo soluções de arrefecimento que consomem muita energia.

### **Dependência das fontes de energia tradicionais**

Muitas famílias rurais ainda dependem de fontes de energia tradicionais e ineficientes, como a lenha, para o aquecimento. Embora a lenha esteja muitas vezes facilmente disponível nas zonas rurais, a sua utilização não é eficiente nem sustentável do ponto de vista ambiental, conduzindo a níveis mais elevados de poluição do ar interior e contribuindo para problemas de saúde. A transição para fontes de energia mais eficientes e limpas, como as bombas de calor ou os modernos fogões a lenha, é dispendiosa e requer apoio financeiro e acesso à tecnologia.

#### **3.1.4 Questões de política e governação**

##### **Falta de políticas específicas**

Portugal tem políticas nacionais para combater a pobreza energética, mas muitas destas políticas foram concebidas tendo em conta os contextos urbanos e não abordam adequadamente os desafios específicos das zonas rurais. Por exemplo, as políticas de combate à pobreza energética centram-se frequentemente na melhoria da eficiência energética dos edifícios de apartamentos, o que é menos relevante nas zonas rurais, onde as casas unifamiliares/moradias são a norma. São necessárias abordagens políticas adaptadas para ter em conta as características únicas da pobreza energética rural, incluindo os custos mais elevados do desenvolvimento de infra-estruturas e o envelhecimento da população.

##### **Coordenação limitada entre os níveis de governo**

A aplicação efectiva das políticas exige uma coordenação entre os governos nacional, regional e local. Em Portugal, existe frequentemente uma desconexão entre estes níveis de governação, com as autoridades locais sem os recursos ou a capacidade de implementar eficazmente as políticas energéticas nacionais. Isto pode levar a atrasos na execução dos programas de combate à pobreza energética ou a uma implementação desigual nas diferentes regiões.

##### **Regulamentação local**

Os regulamentos locais a nível municipal e as formalidades para iniciar o processo limitam frequentemente o âmbito das possibilidades de renovação. Isto implica um longo processo para cada procedimento individual. O tempo e a burocracia são barreiras importantes para a realização de obras de renovação, sobretudo nas zonas rurais, onde os habitantes também têm menos instrução e, por isso, têm mais dificuldade em ultrapassar os procedimentos burocráticos e complexos de renovação, adiando a decisão das famílias de iniciarem elas próprias um processo de renovação. Mesmo quando são

efectuadas obras de renovação, não é provável que sejam implementadas renovações profundas, relacionadas com medidas a tomar na envolvente do edifício, com um impacto real no desempenho da casa.

### **Investimento insuficiente em soluções de energia rural**

Embora Portugal tenha feito investimentos significativos em energias renováveis, grande parte desse investimento concentrou-se em zonas urbanas ou costeiras, onde os parques eólicos e solares são economicamente mais viáveis. As zonas rurais têm recebido menos atenção e financiamento, apesar do seu elevado potencial de produção de energia solar. Além disso, os investimentos na modernização da rede eléctrica e na expansão do acesso a fontes de energia mais limpas nas zonas rurais têm sido limitados.

#### **3.1.5 Factores ambientais e climáticos**

##### **Impacto das alterações climáticas**

Portugal é vulnerável aos impactos das alterações climáticas, nomeadamente nas suas regiões rurais. O aumento das temperaturas, a maior frequência das ondas de calor e as secas prolongadas estão a exercer uma pressão adicional sobre os sistemas energéticos rurais. Os agregados familiares nestas regiões podem necessitar de mais energia para arrefecimento no verão, aumentando os já elevados custos energéticos. Além disso, as alterações climáticas estão a afetar a produção agrícola, que é uma importante fonte de rendimento para os residentes rurais, exacerbando as pressões financeiras que contribuem para a pobreza energética.

##### **Padrões de consumo de energia**

Os residentes rurais tendem a ter padrões de consumo de energia diferentes dos seus homólogos urbanos. Por exemplo, podem depender mais da energia para aquecimento devido aos climas mais frios em algumas regiões do interior, e a dependência de veículos pessoais devido à falta de transportes públicos aumenta os custos de energia. Este facto complica ainda mais os esforços para reduzir a pobreza energética, uma vez que as soluções têm de ter em conta estes padrões de consumo distintos e proporcionar intervenções adaptadas.

##### **O carácter rural é modelado pela sua educação e crenças culturais**

A maioria dos cidadãos que vivem em zonas rurais, maioritariamente idosos, tem uma personalidade específica que dificulta a luta contra a pobreza energética. Normalmente são pessoas humildes e sem um bom nível de educação, muitas vezes habituados a trabalhar arduamente desde a infância e habituados a singrar em circunstâncias difíceis, preocuparam-se sobretudo em dar aos seus filhos uma formação que lhes permita subir na sociedade. Respeitadores e resignados, vivem hoje em dia na solidão. Não se queixam em voz alta, desde que tenham acesso a alguns serviços de saúde. Os cuidados de saúde

são a sua principal preocupação e não são capazes de compreender a relação entre a pobreza energética, as renovações energéticas e as condições de saúde.

### **Confiança e acesso aos fundos**

Mesmo quando os fundos estão disponíveis, a sua existência não chega às pessoas vulneráveis/rurais, as mais necessitadas, atempadamente nem de forma convincente e verdadeira, e muitos cidadãos tendem a desconfiar desta *generosidade* do governo.

### **Burocracia no licenciamento de obras de renovação**

Trata-se de um encargo para os cidadãos, em especial para as pessoas vulneráveis e para as pessoas das zonas rurais, que não têm competências ou capacidades para lidar com formulários de candidatura complexos, nem têm competências digitais para participar nos processos. Além disso, os custos das licenças de renovação são demasiado elevados e muitas pessoas arriscam-se a iniciar os trabalhos ilegalmente. Isto significa que não procuram os melhores empreiteiros acreditados. Apesar de optarem por soluções eficientes, muitas vezes estas não são instaladas corretamente, minimizando os potenciais impactos na poupança de energia e no aumento do conforto.

### **Governança local**

Os governos locais têm uma influência fraca e nenhum poder de decisão devido ao sistema eleitoral instalado em Portugal. Os votos das zonas rurais e de baixa densidade populacional não têm impacto nas eleições para o governo. Por isso, demasiadas vezes, são deixadas de lado quando se trata da distribuição de fundos estruturais ou recebem um financiamento reduzido, apenas para fazer crer que existe um sentido nacional de cuidado para todos.

Além disso, Portugal não tem uma forte tradição de cultura participativa, de resposta e envolvimento em acções lideradas pela comunidade. O *espírito comunitário* que se observa na maioria dos países avançados, como os Países Baixos ou a Suécia, etc., está ainda numa fase embrionária na maioria das regiões de Portugal, com exceção de algumas regiões mais avançadas. No entanto, o aumento da imigração e o problema da habitação nas grandes cidades estão a alterar a geografia rural a um ritmo interessante.

## **3.2 Ultrapassar barreiras e desafios**

Num esforço de alinhamento com os objectivos da União Europeia para a sustentabilidade, energia verde e revitalização rural, Portugal tem anunciado o desenvolvimento de estratégias para abordar o desenvolvimento rural e a pobreza energética. No entanto, devido à escassez de orçamentos públicos e a outras prioridades (por exemplo, investir em infra-estruturas ou serviços públicos, segurança, etc., que são mais visíveis para os cidadãos), os programas de financiamento dedicados a renovações



nas zonas rurais são escassos e as acções para combater a pobreza energética têm-se centrado principalmente na concessão de subsídios para as facturas de energia.

É necessário implementar um vasto leque de estratégias para enfrentar o duplo desafio do desenvolvimento rural e da pobreza energética, não apenas centrado nas energias renováveis e nas comunidades energéticas, mas principalmente na melhoria do desempenho das casas e na promoção de tecnologias de aquecimento energeticamente eficientes, como as bombas de calor de alta eficiência, que estão amplamente disponíveis e têm um bom desempenho num clima moderado ou os recuperadores de calor eficientes a biomassa . Além disso, para além da adoção de práticas e normas de gestão da qualidade adequadas para as fases de conceção e construção, é urgente garantir que a reabilitação de edifícios residenciais seja feita de acordo com as boas práticas e as normas europeias, em especial nas zonas mais remotas e rurais, onde as pessoas confiam tradicionalmente nos trabalhadores locais que, muito provavelmente, não são qualificados.

A resolução do problema da pobreza energética nas zonas rurais e periurbanas de Portugal exige uma abordagem multifacetada que dê resposta aos desafios geográficos, socioeconómicos e infra-estruturais específicos que estas regiões enfrentam. As soluções devem incluir o investimento em infra-estruturas de energias renováveis, intervenções políticas adaptadas, uma melhor coordenação entre os níveis de governo e programas de assistência financeira específicos. Além disso, a ênfase na melhoria da eficiência energética das habitações rurais e a integração da resiliência climática no planeamento energético serão essenciais para aliviar a pobreza energética em Portugal rural.

É também fundamental mobilizar os organismos da administração regional e central, como a CIM e a CCDRC, que têm uma enorme responsabilidade na definição estratégica da distribuição dos fundos europeus. Constatamos um desalinhamento muito significativo entre as políticas sociais e as políticas energéticas e ambientais, com impactos negativos no desenvolvimento do país, acentuando as desigualdades regionais.

Algumas **recomendações** práticas para ajudar a população vulnerável que vive em meio rural a melhorar as suas condições de vida e a reduzir as suas facturas de energia são

- **Campanhas de sensibilização personalizadas e aconselhamento sobre os impactos reais das renovações energéticas no bem-estar**
  - Informar sobre os benefícios económicos das renovações energéticas.
  - Divulgar e promover os apoios financeiros existentes para as entidades locais que desenvolvam programas de apoio à renovação energética da habitação social.
  - Informar sobre os benefícios para a saúde associados em termos de doenças respiratórias, reumatológicas e mentais; melhoria do desempenho intelectual das crianças.

- **Racionalização do acesso ao apoio (técnico e financeiro)**
  - Através da criação de balcões únicos, por exemplo, uma loja itinerante que pára um a dois dias por semana em cada localidade.
  - Reforço das capacidades das autarquias locais e das juntas de freguesia para ajudar na apresentação de propostas.
  - Desburocratizar o processo / Simplificar o acesso ao apoio.
  - Promover a agregação de projectos que desenvolvam a cadeia de abastecimento de renovação e aumentem a oferta de serviços de renovação.
- **Unir esforços entre diferentes partes interessadas (e agregar projectos)**
  - O envolvimento do governo local, dos GAL, das instituições de financiamento, das instituições sociais, das empresas locais e das cooperativas CER, entre outros, é essencial para mapear e abordar os mais necessitados.
  - Se os roteiros forem adoptados pelas autarquias e incluídos nos seus planos urbanísticos, os constrangimentos à melhoria do parque imobiliário serão reduzidos. Um roteiro que defina um quadro comum de intervenção de renovação orientará as empresas e facilitará o processo para as famílias vulneráveis, que não podem pagar o processo de renovação global.
  - A agregação de projectos aumentará a procura de serviços de renovação energética, promovendo assim a competitividade económica local e a inovação.
- **Criar condições para que os intervenientes relevantes realizem obras de renovação a custos e qualidade razoáveis**
  - Fornecer apoio técnico e sessões de reforço de capacidades aos municípios, que estão demasiado ocupados e não têm tempo para aprofundar conhecimentos nem apostar na inovação. São assim **influenciados pelos seus hábitos** / fazem o que estão habituados a fazer, pelo que não adoptam soluções de renovação inovadoras.
  - Auditorias energéticas gratuitas ou subsidiadas para identificar as necessidades de renovação.
  - Fornecer programas de formação para empreiteiros e instaladores para garantir a qualidade da implementação.
  - Partilhar as melhores práticas e fornecer estudos de casos simples como exemplos.
  - Workshops práticos sobre o processo de renovação.
  - Emitir uma lista de bons contratantes com base nos participantes na formação e que cumprem um conjunto de requisitos de elegibilidade.
- **Capacitar os agregados familiares para minimizarem a sua falta de envolvimento e alterarem o seu comportamento**
  - Os hábitos culturais de viver num clima ameno no campo, entre outros factores como a posse da casa, não motivam as famílias a investir na casa.

- Disponibilizar plataformas como <https://www.homematch.sg/>, <https://www.menurenovacaoverde.pt/pt/em-todo-o-pais/casas>, onde as pessoas podem encontrar empreiteiros de confiança e adequados.
- **Melhorar os regimes de financiamento**
  - Criar regimes de financiamento específicos para a renovação de edifícios destinados às populações mais vulneráveis.
  - Introduzir benefícios fiscais e bónus de poupança de energia como parte do sistema de certificação energética dos edifícios.
  - Introduzir critérios sociais na atribuição de benefícios financeiros e fiscais, mas uma fiscalização apertada e justa, para não premiar os prevaricadores e penalizar quem se esforça e empenha.
  - Envolver os fornecedores de energia através de obrigações de financiamento de renovações como parte das suas Obrigações de Eficiência Energética.
- **Financiamento das renovações através da diversificação dos fluxos de financiamento**
  - Embora existam incentivos financeiros disponibilizados pelo governo, estes incentivos cobrem normalmente até 80% do custo total da renovação, na melhor das hipóteses, e os proprietários não têm capacidade para cobrir os custos restantes. Por conseguinte, é necessário combinar o financiamento, envolvendo diferentes intervenientes dos sectores público e privado:
    - Apresentar bons exemplos: <https://portovivosru.pt/noticias/apoio-para-obras-em-habitacao-propria-e-permanente-ascende-a-14-milhoes-de-euros>
    - **Incentivos governamentais disponíveis:** <https://www.portaldosincentivos.pt/index.php/blog/655-iffu-apoios-financeiros-a-reabilitacao-urbana>
    - **Fundo Nacional de Reabilitação do Edificado** - Trata-se de um fundo fechado, disponível apenas para investidores específicos e sem data de encerramento pré-determinada. Este fundo tem como objetivo a reabilitação de edifícios públicos e a sua utilização essencialmente para habitação de arrendamento em zonas urbanas.
    - O Programa LIFE deveria considerar a possibilidade de financiar as implementações, para além de financiar os custos de pessoal das instituições que efectuem estudos, simulações e avaliações. Já existem muitos estudos e as soluções são bem conhecidas e estão

disponíveis, mas as taxas de implementação e de renovação são ainda muito baixas.

- Serviços de renovação em paralelo com serviços de energia – promover novos modelos de negócio de serviços por parte das empresas de serviços públicos e das ESCO, em ligação com as CER
- Trabalhar em conjunto com as agências de financiamento, bem como com os decisores responsáveis pela conceção das linhas/estratégia de incentivo, a fim de motivar e influenciar estes decisores para a importância de o financiamento ser canalizado para a renovação de edifícios dos mais vulneráveis que vivem em zonas rurais. Normalmente, estes fluxos de financiamento não beneficiam as pessoas que mais precisam, mas as que têm melhores ligações/acesso a consultores ou que podem pagar por uma boa proposta e, assim, conseguir a aprovação dos projectos.
- Os benefícios para renovações só devem ser concedidos para as primeiras casas (e não para a segunda, terceira casa), casas velhas, ineficientes e degradadas, e para pessoas com baixos rendimentos. O dinheiro público nunca deve ser utilizado para financiar segundas habitações, para a construção de piscinas em casas de campo ou para a instalação de painéis solares fotovoltaicos em casas de luxo.
- A conceção de incentivos, normalmente relacionados com o turismo, com o objetivo de desenvolver as economias locais, é feita de forma enviesada e pouco criteriosa, acabando por favorecer aqueles que são suficientemente espertos para tirar partido do sistema e não desenvolvem verdadeiramente as zonas remotas.
- É tempo de corrigir as concepções e os procedimentos ineficazes dos programas do passado e de enfrentar os problemas reais do parque imobiliário e da pobreza energética. Uma carta aberta do projeto deve ser escrita à Comissão Europeia (CE), aos governos nacionais e às agências que concebem os programas de coesão e de financiamento estrutural para denunciar este tipo de procedimento ainda comum. O convite à apresentação de propostas deve definir critérios de elegibilidade claros, estabelecendo indicadores sociais justos para que as propostas sejam consideradas admissíveis.

- **As Comunidades de Energia como instrumento de luta contra a PE**

Existe muita literatura sobre a definição e avaliação da pobreza energética, tanto à escala nacional como local, mas a ligação efectiva entre a forma como as comunidades

energéticas podem contribuir para a sua redução contínua a não estar presente nas estratégias de mitigação da pobreza energética. No entanto, a luta contra a pobreza energética através de acções locais, como as comunidades de energia renovável, pode inspirar uma nova cultura energética e a capacitação e proporcionar o acesso a serviços e produtos energéticos modernos e sustentáveis

A criação de um CER, uma entidade de cariz social que beneficia os seus membros e não tem fins lucrativos (como é o caso do autoconsumo coletivo), parece ser uma estratégia muito interessante para minimizar a pobreza energética nestas regiões mais rurais, respondendo a vários problemas ao mesmo tempo. Para além de fornecerem energia renovável, prestam esclarecimentos aos associados, formação, ajuda direta nas mais variadas questões (como a utilização/escolha de equipamentos, por exemplo), e promovem a cooperação e a vida em comunidade, o que é especialmente importante em regiões rurais onde todos se conhecem e abraçam a cultura de partilha com os vizinhos.

Uma CER permite criar parcerias com todos os intervenientes da cadeia de valor com vista à renovação colectiva das habitações nas melhores condições de mercado. A agregação de projectos beneficia positivamente o poder negocial e promove também a economia da região.

Algumas recomendações para aumentar o sucesso da implementação da Comunidade da Energia nas zonas rurais são

- Juntamente com o estabelecimento de uma CER, promover a literacia em matéria de eficiência energética junto dos participantes.
- Prevendo que o sistema de autoconsumo coletivo solar fotovoltaico será um investimento de um interveniente local, os consumidores vulneráveis participarão apenas como beneficiários da comunidade energética. Assim, a eficácia da mitigação da pobreza energética dependerá do modelo de negócio escolhido para a CER (ou seja, a definição de preços de partilha de energia, ou coeficientes de partilha de energia, etc.), mas não tanto da participação ativa dos consumidores vulneráveis.
- As soluções a longo prazo de eficiência energética combinadas com a produção local de energias renováveis têm potencial para descarbonizar simultaneamente o parque imobiliário e atenuar o fenómeno da pobreza energética.

### **3.3 Identificação de todos os actores e partes interessadas relevantes**

Este capítulo apresenta uma lista de intervenientes locais, regionais e nacionais que são relevantes para apoiar o processo de renovação energética. Para combater a pobreza energética através de renovações, são essenciais parcerias fortes com vários

intervenientes e políticas eficazes. A colaboração entre os principais intervenientes pode impulsionar a ação através do envolvimento na Estratégia Local para a Habitação e nos PAESC, ajudando a simplificar o licenciamento, a acelerar os pedidos de financiamento e a apoiar os esforços de renovação. Tornar o financiamento mais simples e assegurar uma informação clara e de fácil utilização é fundamental para impulsionar as iniciativas de eficiência energética e garantir uma adoção mais ampla.

- **Actores locais:**

- LAGs (ADIBER)
- Municípios (incluindo os serviços de habitação e sociais)
- Juntas de freguesia
- Associações culturais locais, com uma forte capacidade de envolver as pessoas: Grupos etnográficos; Associações culturais
- Bairro e Associações de Habitação;
- A Associação Agrícola de Coimbra faz parte da rede de partes interessadas, uma vez que está estreitamente ligada às comunidades rurais;
- Escolas
- Profissionais / empresas de construção
- Fornecedores/instaladores de equipamentos

- **Actores regionais:**

- Agência Regional da Energia do Centro (AREAC)
- Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional do Centro, Instituto Público
- CIM - Comunidade Intermunicipal
- Clusters de construção (iteCons que realizam as auditorias energéticas e fornecem soluções)
- Iniciativas similares (REVERTER One Stop Shop - Renovar Coimbra)
- Empresas de serviços energéticos e fornecedores de energia / cooperativas de energia, que estão a desenvolver projectos interessantes com bairros vulneráveis em Portugal (por exemplo, Coopérnico e Cleanwatts);
- Empreiteiros: empresas de renovação da região, fabricantes e instaladores
- Auditores de energia
- Universidades, centros de investigação e grupos de reflexão
- Instituições de solidariedade e beneficência:
  - Santa Casa da Misericórdia
  - A Fundação ADFP (<http://www.adfp.pt/>) - Assistência, Desenvolvimento e Formação Profissional, é uma Instituição de Solidariedade Social sem fins lucrativos, com estatuto de utilidade pública, com sede em Miranda do Corvo.
  - Fundação FAAD (<http://www.faad.online.pt/institucional.html>)

- **Intervenientes a nível nacional**

- Ministério da Economia
- DGEG - Direção-Geral de Energia e Geologia

- ADENE - Agência Nacional de Energia
- Federação Portuguesa dos GAL
- Universidades e centros de investigação

Em suma, para ultrapassar os desafios identificados durante o RENOVERTY, promover os roteiros e envolver as partes interessadas na renovação energética nas zonas rurais, visando os agregados familiares em situação de pobreza energética, serão aplicadas as seguintes medidas nas zonas-piloto, mas também em todo o país.

Campanhas de sensibilização e educação	Sensibilização dos residentes rurais e dos agricultores, em colaboração com os GAL e os Serviços Sociais e Associações de Habitação, incluindo a organização de eventos sociais em cada piloto para entregar os CDE aos agregados familiares; participação em festivais e feiras locais para partilhar boas práticas (aqui, tentaremos criar algumas parcerias com as partes interessadas locais)
Criação de um balcão de informação e promoção de um balcão único de itinerário	Será promovido um balcão único digital, como o <a href="https://renovar.coimbra.pt/">REVERTER OSS</a> ( <a href="https://renovar.coimbra.pt/">https://renovar.coimbra.pt/</a> ), e os cidadãos das zonas rurais serão reencaminhados para o REVERTER OSS. A bibliografia e os folhetos do RENOVERTY também serão promovidos aqui. RENOVAR. A OSS de Coimbra tem a opção de consultas presenciais com engenheiros dedicados (electricistas, civis e arquitectos), mediante solicitação.
Promover a criação de CER nas zonas rurais: tanto cooperativas (entidades sem fins lucrativos) como comunidades (entidades com fins lucrativos, que suportam os custos iniciais)	Existe um quadro regulamentar bem estabelecido em Portugal para a criação de CER, com base em diferentes modelos e esquemas de negócio. O governo está a disponibilizar financiamento para incentivar a criação de CER, permitindo aos cidadãos e às pequenas empresas produzir, consumir, vender e gerir localmente energia renovável, reduzindo as emissões de CO <sub>2</sub> e aumentando a independência energética. Uma vez criadas, as RECooperativas podem alavancar fundos de diferentes canais e reduzir os custos iniciais devido à escala.
Mesa redonda / grupo de trabalho com os governos locais para fazer lobbying junto do Governo Central	Colaboração com o poder local (Câmaras Municipais, CCDRC, CIM) e organizações para influenciar os planos de desenvolvimento regional de modo a incluir medidas de renovação da eficiência energética para os cidadãos que vivem abaixo dos padrões mínimos de conforto aceitáveis. Será analisado um programa para a instalação de caldeiras de recuperação de calor à base de biomassa em VNO.

### 3.4 Escalabilidade e replicabilidade

O compromisso de Portugal com a neutralização das suas emissões até 2050 levou o país a desenhar uma ambiciosa estratégia de descarbonização da economia nacional. O Roteiro para a Neutralidade Carbónica 2050<sup>17</sup> foi oficialmente aprovado em 2019 e foi implementado através do Plano Nacional Energia e Clima 2030<sup>18</sup> (PNEC2030), definindo as políticas e medidas necessárias para atingir as metas estabelecidas para a próxima década. Um dos objetivos estratégicos do PNEC 2030 é assegurar uma transição justa, democrática e coesa, reforçando o papel do cidadão como agente ativo na descarbonização e na transição energética, criando condições equitativas para todos, combatendo a pobreza energética, criando instrumentos de proteção dos cidadãos vulneráveis e promovendo o envolvimento ativo dos cidadãos e a valorização territorial. Neste cenário e alinhado com a Estratégia Nacional para a Pobreza Energética recentemente aprovada, o projeto RENOVERTY encontra-se num quadro favorável à difusão dos roteiros piloto a curto e médio prazo. Para promover uma mudança efectiva e sustentada, é imperativo investir na reabilitação do parque edificado, envolvendo todos os intervenientes públicos e privados, desde os decisores políticos centrais, às autarquias e à população, definindo planos nacionais e municipais de redução dos custos da habitação, facilitando os procedimentos burocráticos e otimizando as competências de literacia energética da população. Mas é necessário mais do que apenas informação e educação. É essencial incluir estratégias de motivação e uma comunicação inovadora adaptada a cada segmento da população, bem como apoiar a criação de ecossistemas que promovam as renovações energéticas. O envolvimento dos actores locais e uma boa educação podem ter um forte efeito multiplicador para acelerar a renovação das habitações rurais na região centro e contribuir para reverter a desertificação.

Para já, este REER pode ser utilizado tanto pelos agregados familiares como pelas partes interessadas para reduzir os efeitos locais da pobreza energética. Apesar de utilizar dados do CDEs recolhidos na região de Coimbra, o documento, particularmente no que diz respeito às nossas recomendações técnicas para os cidadãos e recomendações conceptuais para as partes interessadas, é facilmente adaptável a outras regiões rurais semelhantes em Portugal. Assim, pretendemos promover os roteiros junto de:

- Decisores políticos a nível nacional; a estrutura governamental de Portugal divide o país em grandes regiões administrativas, cada uma com a mesma responsabilidade mas com características distintas.
- Municípios rurais, com a estreita colaboração dos GAL;
- Organizações profissionais.

---

<sup>17</sup> RCM n.º 107/2019

<sup>18</sup> RCM n.º 53/2020



### 3.5 Roteiro RENOVERTY principais desafios futuros

Entre os factores políticos gerais, o quadro regulamentar nacional para aumentar as taxas de renovação está alinhado com as diretivas europeias. A longo prazo, o Governo português estabeleceu objectivos mais ambiciosos de redução das emissões, visando alcançar a neutralidade carbónica até 2045. O Plano Nacional de Energia e Clima, os Planos de Renovação de Longo Prazo, o Programa de Desenvolvimento Rural, o atual quadro jurídico das CER, juntamente com a Estratégia Nacional de Combate à Pobreza Energética, criam as condições para que as famílias vulneráveis que vivem em zonas rurais tenham acesso a informação, aconselhamento e apoio financeiro (ver quadro abaixo), proporcionando assim às famílias condições favoráveis para que se sintam confiantes e iniciem um processo de renovação das suas casas.

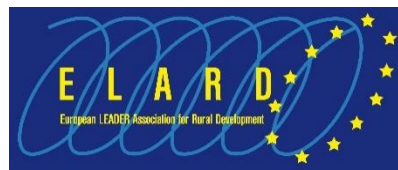
Os regulamentos locais, a nível municipal, limitam frequentemente o âmbito das possibilidades de renovação devido a requisitos específicos para as fachadas, etc. (por exemplo, Plano Diretor Municipal e Regulamentos Municipais de Urbanização e Construção, zonas classificadas do ponto de vista arquitetónico) e, na maioria das vezes, existem demasiadas formalidades, tais como licenças, taxas, impostos, etc., que são bastante dispendiosas, requerem uma viagem à cidade mais próxima e demoram demasiado tempo até que as famílias possam iniciar o processo de renovação. Para além da disponibilidade financeira e da escassez de mão de obra, **o tempo e a burocracia** são barreiras importantes para que os roteiros sejam implementados num curto espaço de tempo. Apesar de Portugal estar bastante avançado em termos de regulamentação, a burocracia e a complexidade dos processos adiam a decisão de iniciar um processo de renovação.

Se os roteiros forem abraçados pelas Câmaras Municipais e Juntas de Freguesia e incluídos no âmbito do Planeamento Urbano e Rural, os constrangimentos à melhoria do parque edificado são menores. Um roteiro que defina um quadro comum de intervenção orientará as empresas comerciais e facilitará as comparações por parte dos clientes, aumentando a procura de serviços de renovação energética, promovendo assim a competitividade económica e a inovação.

A falta de intervenientes relevantes para realizar obras de renovação a um custo e qualidade razoáveis, a falta de know-how e de aceitação por parte das famílias, que ainda não confiam nos serviços prestados pelas ESCOs, os hábitos culturais de viver num país de clima ameno, entre outros factores como a posse da casa, não motivam as famílias a investir na casa. A agregação de projectos por parte das ESCOs, em colaboração com os departamentos de habitação dos municípios, pode ter um impacto significativo na redução dos custos de renovação, com elevado impacto nos roteiros. No entanto, o mercado das ESCOs ainda não está bem desenvolvido nesta área em Portugal, particularmente na oferta de serviços para o sector residencial.

Em conclusão, o clima relativamente ameno (as famílias podem considerar normal e aceitável sentir frio e calor em casa, tanto no inverno como no verão), o baixo rendimento das famílias, os elevados custos da eletricidade e o baixo nível de literacia entre os rendimentos mais baixos, explicam a lógica quando se trata de gerir o orçamento familiar, deixando muitas famílias a viver em Pobreza Energética, um problema significativo que tende a aumentar na atual situação socioeconómica que Portugal enfrenta. O facto de estar na vanguarda da produção de energias renováveis, bem como do enquadramento político, da implementação da legislação e dos apoios sociais, não significa que haja uma boa implementação no terreno, pelo que as políticas têm pouco efeito na melhoria das condições de vida da população.

Relativamente à ajuda financeira para a renovação de edifícios, existem alguns Incentivos Nacionais e instrumentos interessantes para a concessão de empréstimos para obras de renovação (IFRRU e 1º Direito), bem como incentivos financeiros específicos para famílias com baixos rendimentos, como os anunciados vales de eficiência energética, que podem ascender a 3900 euros por agregado familiar, e ainda a redução do IVA para renovações energéticas e deduções fiscais. No entanto, os montantes previstos não são suficientes para mobilizar as pessoas para as renovações e o processo global de candidatura é demasiado complexo. O governo central também tem vindo a promover a utilização de energia renovável por agregados familiares com baixos rendimentos, criando o quadro regulamentar para a criação de CER, mas muitos agregados familiares não confiam nesse tipo de negócio e a adesão é baixa. A transposição de novos objectivos em matéria de poupança de energia (a nova Directiva da EE foi recentemente aprovada com novos objectivos anuais de redução) e a revisão em curso da EPBD, que estabelece objectivos e requisitos mais ambiciosos, como os MEPS (requisitos mínimos de desempenho) para os edifícios existentes, podem ser uma alavanca para a aplicação dos esforços em curso no sentido de melhorar o parque imobiliário, começando pelos edifícios mais ineficientes do ponto de vista energético. A nível local, o desenvolvimento da Estratégia Local para a Habitação e dos PAESC constitui uma oportunidade de ouro para os municípios racionalizarem os seus compromissos ambientais e sociais.



<https://ieecp.org/projects/renoverty/>